

**Nur 3 Fahrminuten nach Velden am Wörthersee
Mehrfamilienhaus mit Potential**



Ansicht auf die Südseite des Objektes

Objektnummer: 1805/169

Eine Immobilie von WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1967
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	358,00 m ²
Nutzfläche:	452,00 m ²
Balkone:	3
Terrassen:	2
Keller:	11,00 m ²
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis

WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI
Europaplatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Velden am Wörthersee - in nur wenigen Fahrminuten vom Veldener Zentrum kann dieses "Verkaufsobjekt" erreicht werden.

Die sonnige Lage und die rasche Anbindung an Velden sind als sehr positiv zu bewerten - und außerdem wäre das Wohnhaus nach den üblichen Kaufformalitäten **auch sofort verfügbar**.

Das Wohnhaus wurde 1967 auf insgesamt 2 Ebenen errichtet, mit nachträglichem Ausbau des Dachgeschosses 1995 und teilweiser Sanierung des Gebäudes.

Derzeit ist das Wohnhaus unbewohnt und es befinden sich insgesamt auf den **2 Etagen je eine Wohnung und eine im unausgebauten Dachgeschoss**.

Ein **Einzelverkauf der Wohnungen ist nicht möglich**, das Wohnhaus soll als "Mehr-Generationen-Haus" oder privat als Familienhaus genutzt werden.

Umbauarbeiten bzw. diverse persönliche Erneuerungen dafür wären notwendig.

Gerne erhalten Sie weitere Auskünfte bzw. Informationen nach Ihrer qualifizierten Kontaktaufnahme.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Namen, E-Mail, Telefonnummer und Wohnanschrift bearbeiten. Ohne diese Angaben werden keine weiteren Auskünfte erteilt, Objektunterlagen übergeben oder die genaue Liegenschaftsadresse bekanntgegeben sowie keine Besichtigungen durchgeführt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap