

## **Lind ob Velden - Baugrundstück für Einzelhaus oder mehr**



Blick nach Norden auf die Baugrundstücke

**Objektnummer: 1805/66**

**Eine Immobilie von WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9220 Lind ob Velden             |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 350.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Scarpattetti-Matheis**

WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI  
Europaplatz 4  
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59  
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Lind ob Velden

### Baugrundstück für Einzelhaus oder auch mehr .....

Im Umkreis von Velden, in ca. 6 Fahrminuten erreichbar, steht in der Gemeinde Lind ein Baugrundstück zum Kauf. Das sonnige Grundstück mit geringem Ost-West-Gefälle weist einen rechteckigen Schnitt auf mit ca. 21m Breite in Ost-West-Richtung bzw. in Nord-Süd-Richtung ca. 60m - Grundgröße 1.268m<sup>2</sup> (im Grenzkataster eingetragen).

Die derzeit unbefestigte Zufahrt erfolgt über eine Wegparzelle zur 1/2 im Eigentum.

Durch den Schnitt des Grundstückes gäbe es **verschiedene Bebauungsmöglichkeiten**:

- großzügiges Einfamilienhaus mit viel Platz - Doppelhaus für 2 oder mehr Familien.

In der unmittelbarer Nachbarschaft stehen Einfamilienhäuser mit unterschiedlichem Erscheinungsbild, teils ländlich, teils modern.

Die Bestimmungen des **textlichen Bebauungsplanes der Gemeinde Velden** ermöglichen (Auszug):

- Mindestgröße des Baugrundstückes 350 m<sup>2</sup>

- maximal zulässige Geschoßflächenzahl eines Baugrundstückes beträgt im Bauland: Wohngebiet 0,4.

### Anschlüsse:

Der Kanalanschluss des Abwasserverbandes liegt nahe an der Grundstücksgrenze in der Zufahrtsparzelle.

Stromanschluss über den Mast

Wasserleitung im Zufahrtsweg muss noch verlegt werden

Die **Entfernungen** zum nächsten Bahnhof in Lind liegen bei 700m oder 1 Fahrminute, zu Restaurant, Schule, Kindergarten minimal weiter.

Für weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin nach Absprache erwarten wir gerne Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap