Wohnhausanlage Bachgasse Neubau II - traumhafte Dachterrassenwohnung - Mitten in St. Florian

Innenhof Top 8

Objektnummer: 1689/2639602

Eine Immobilie von LVS Invest GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	479.900,00 €

Infos zu Preis:

3% zuzügl. MwSt.

Provisionsangabe:

3% zuzügl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

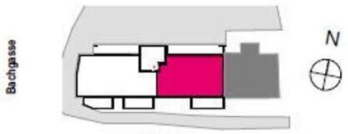
Gabi Strobl

LVS Invest GmbH

WOHNBEBAUUNG LEBENSQUELL
ST.FLORIAN I BACHGASSE

WOHNBEBAUUNG LEBENSQUELL
ST.FLORIAN I BACHGASSE

Wohnfläche	73,51m²
Terrasse	23,50m²



Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installationsschächte kann sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau-und Ausstattungsbeschreibung.Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Projekt	Auftraggeber	Planinhalt	Masstab	Format	Datum
Wohnbebauung St.Florian-Bachgasse	Lebensquell Bauträger GmbH	Top 8	1:100	A4	29.10.2024

LEBENSQUELL
BAUTRÄGER GMBH

Objektbeschreibung

In ruhiger Zentrumslage von St. Florian wird der 2. Bauteil des Projektes "Grüner Baum" realisiert. Das attraktive, moderne Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten bietet maximalen Wohnkomfort mit durchdachter, zeitgemäßer Raumplanung.

Besonderen Wert wird neben der hochwertigen Ausstattung auf eine verbesserte Energieeffizienz gelegt.

Die Wohnung Top 8 liegt im 2. OG / Dachgeschoß mit einer sehr großzügigen Terrasse. Die traumhafte Dreiraumwohnung ist nach drei Seiten ausgerichtet und verfügt über eine sehr gelungene Raumaufteilung mit viel Helligkeit und Tageslicht in den einzelnen Räumen. Die chillige Terrasse schafft Freiraum und eine Aussicht zum Ipfbach und Richtung Fernbach.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap