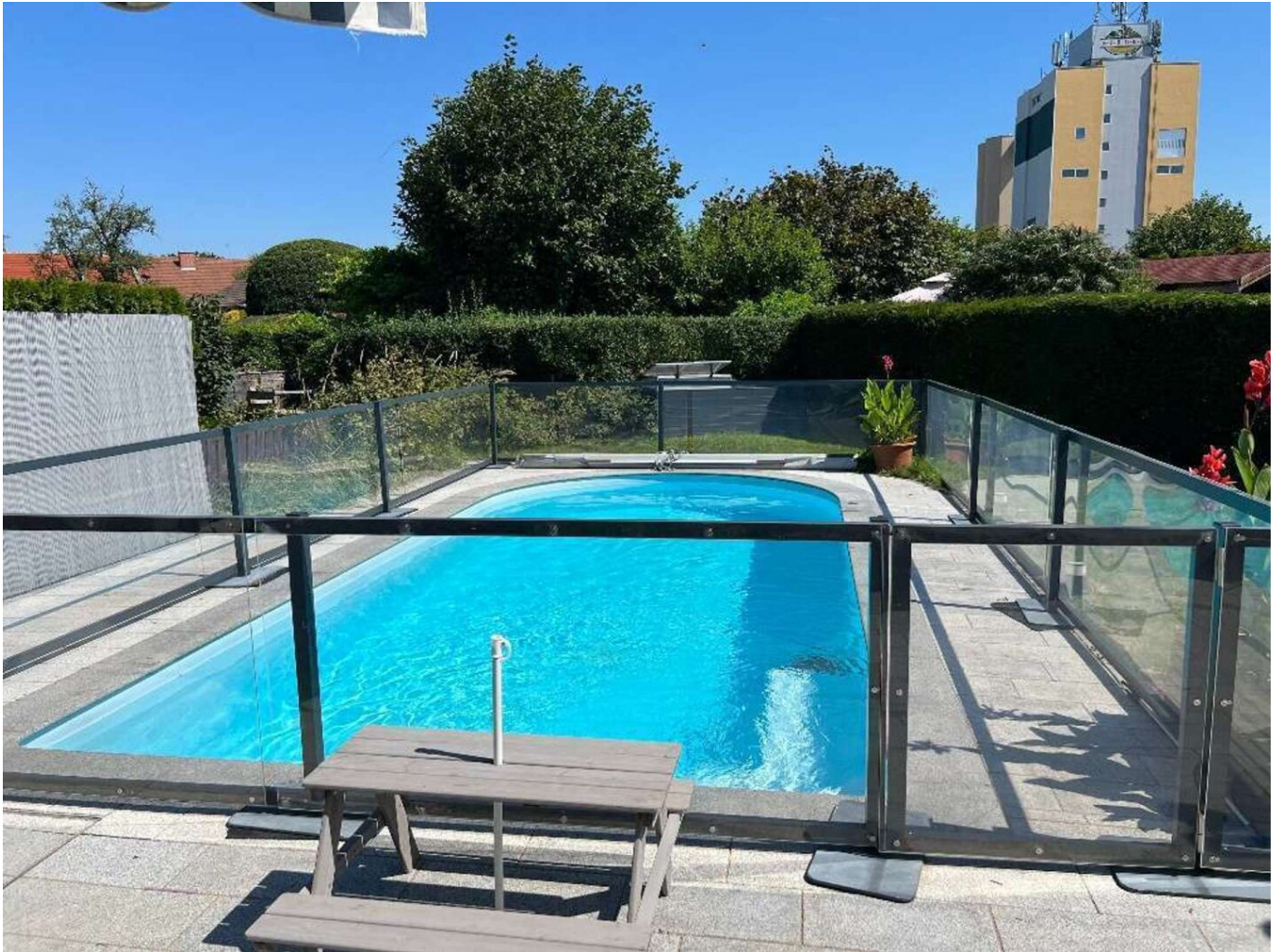


Freizeitparadies mit Pool auf Eigengrund! - Kleingarten Nähe Pichlingersee



Pool

Objektnummer: 1689/2119947
Eine Immobilie von LVS Invest GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Wohnfläche:	45,00 m ²
Nutzfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	155.000,00 €
Infos zu Preis:	

Provision beträgt 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% Ust.

Provisionsangabe:

3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% Ust.

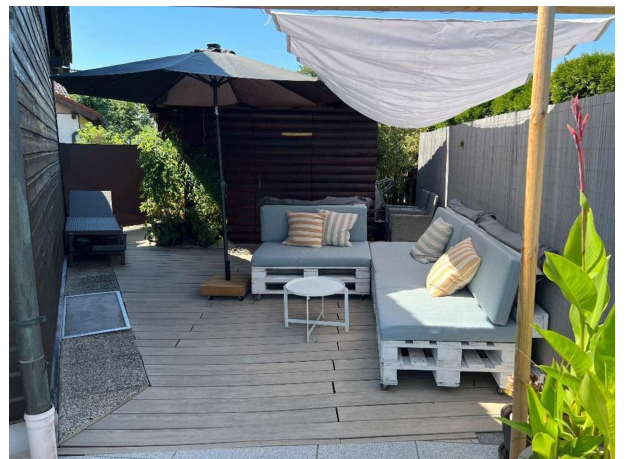
Ihr Ansprechpartner

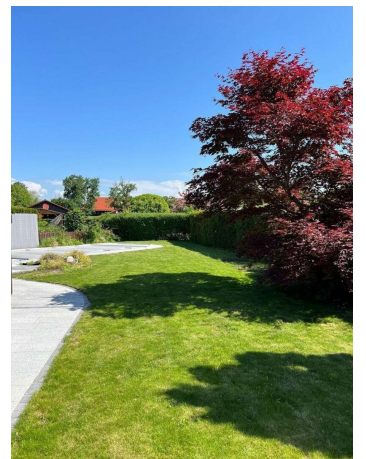


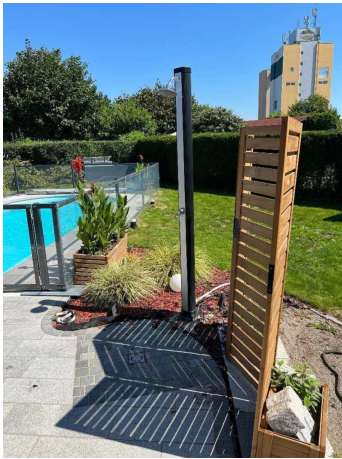
Gabi Strobl

LVS Invest GmbH
Franz Sailerstraße 1
4492 Hofkirchen im Traunkreis

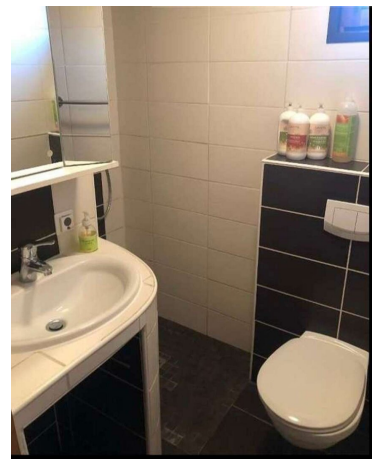
T +43 650 22 37 076

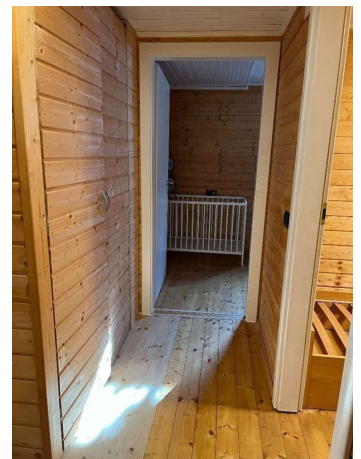


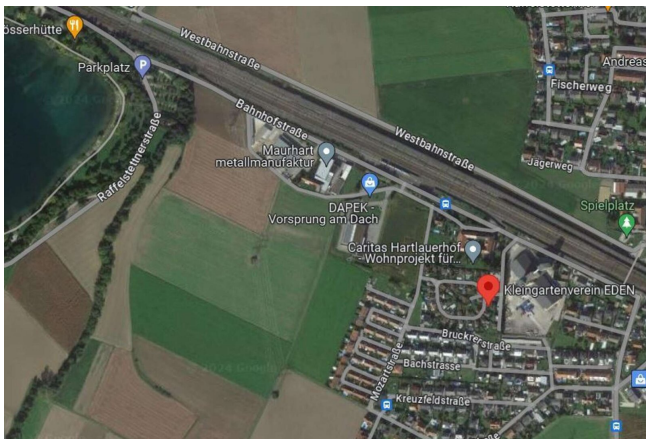












Objektbeschreibung

Der nächste Sommer kommt bestimmt!

Das 372 m² große Gartenparadies liegt in einer Kleingartensiedlung in Raffelstetten - Asten, nur 3 Minuten mit dem Fahrrad zum Pichlingersee.

Das Highlight an warmen Tagen ist der große Pool mit 7 x 3,5 m, mit Solardusche neben dem Einstiegsbereich. Die Pool Beleuchtung sorgt für gemütliche Atmosphäre bis in die Abendstunden und der große Terrassenbereich bietet ausreichend Platz für Sonnenanbeter.

Die sportliche Abwechslung wie stand up paddeln, schwimmen oder auch tauchen bringt der sehr nahe gelegene Pichlingersee.

Das gemütliche Holzhaus ist auf 2 Ebenen, Erdgeschoss und Keller gebaut. Im EG befindet sich der Wohnbereich (mit TV und Internet), eine kleine Küche ausgestattet mit, Herdplatte, Geschirrspüler, ein Bad mit Dusche und Toilette. Im Keller befinden sich 1 Schlafzimmer und 1 Kinderzimmer sowie ein Abstellraum mit Waschmaschine.

Als Übergang zwischen Garten und Wohnbereich gibt es einen ca. 8 m² großen Wintergarten, der mit einem gemütlichen Essbereich ausgestattet ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <2.500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap