!!Verwandeln Sie Ihr Mietdasein in ein Eigenheim für nachhaltiges Wohnen!!

Objektnummer: 1625/96

Eine Immobilie von Lebenswert Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8402 Werndorf
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	249.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Scharwitzl

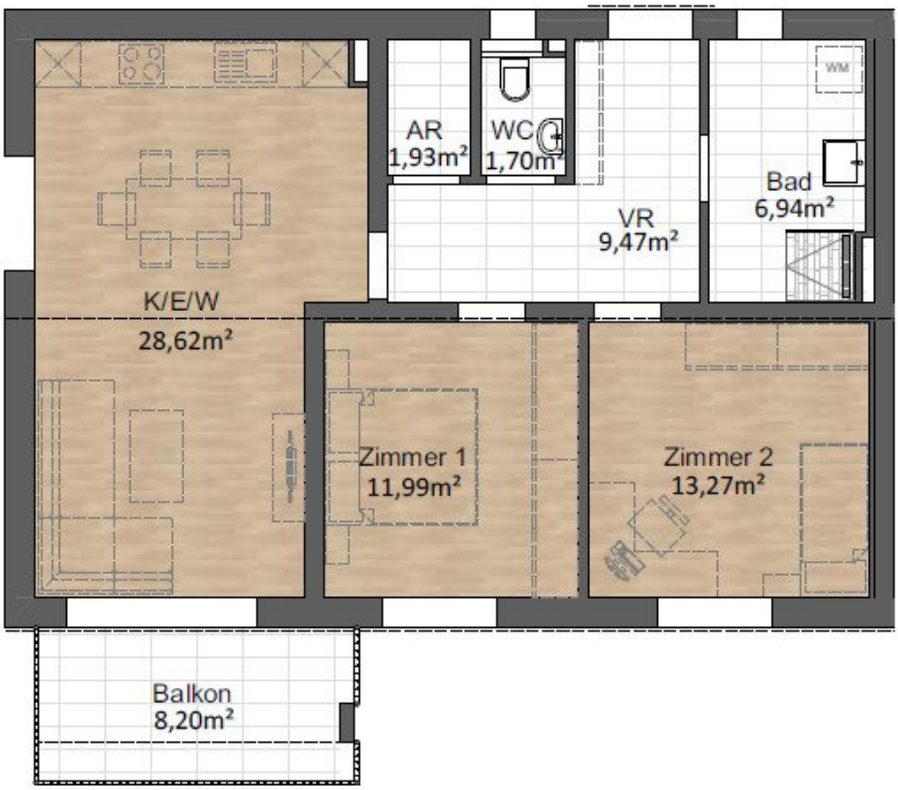
Lebenswert Immobilien GmbH
Gerhard-Bronner-Straße 1 / 15 107, Wien, Österreich
1100 Wien

T 0664 225 0061

LebensWert
Immobilien

LebensWert

LebensWert



0 5 10 m

Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Fenstermaße sind Architekturlichten.
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Objektbeschreibung

Jeder finanziert im Laufe seines Lebens eine Immobilie, entscheiden Sie selbst ob es Ihre eigene oder die des Vermieters sein soll.

Finanzierungsbeispiel für Ihr Eigenheim:

Unter gewissen Umständen ist es möglich, eine **Finanzierung auch ohne Eigenkapital** zu erhalten.

Ausgehend von einem Eigenkapitaleinsatz von rd. € 38.000,- ergibt sich für dieses Objekt ein **Finanzierungsbedarf von rd. € 234.000,-**

mit Fixverzinsung ergibt sich eine **monatliche Rate von rd. € 969,-**

Je € 10.000,- zusätzlicher Eigenkapitaleinsatz verringert sich die Rate um € 40,- monatlich!

Unser Finanzierungspartner ist jederzeit gerne für Sie da, um Sie kostenlos, unverbindlich und umfassend zu beraten. **Wir helfen Ihnen gerne dabei, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.**

Highlights der Wohnung/Anlage:

.) hochwertige, ressourcenschonende Bauweise

.) nur 30 Autominuten nach Graz

.) perfekte Anbindung an das öffentliche Netz

.) 2 E-Ladestationen inkl. Carsharing

.) ausgiebige Freiflächen zur Allgemeinnutzung

.) Balkon

.) Carport (€ 9.000,-) und freistehender Parkplatz (€ 5.500,-) verfügbar

.) nachhaltige Bauweise

.) perfekte Energieeffienz - niedrige Betriebskosten

.) ausreichend Fahrradabstellplätze

Diese Wohnung ist ideal für Kleinfamilien oder Paare konzipiert. Mit einer großzügigen Fläche von etwa 73 m² bietet sie ein zusätzliches Schlafzimmer oder Büro sowie einen praktischen Abstellraum.

Eine exklusive Privatführung steht für Sie und Ihre Lieben immer bereit. Nach Besichtigung des Objekts und Interessensbekundung dürfen Sie sich auf eine maßgeschneiderte Komplettbetreuung freuen. Diese umfasst sämtliche Schritte von der Besichtigung bis hin zur möglichen Finanzierung und notariellen Abwicklung inklusive Übergabe.

Wir widmen Ihnen großzügig Zeit, auch zu ungewöhnlichen Zeiten oder an Wochenenden.

In Bezug auf die Durchführung und/oder Finanzierung haben Sie Zugriff auf eine stattliche Gruppe von Experten, die all Ihre Anfragen und Anliegen mit höchster Präzision behandeln und beantworten werden.

Eine wohlgeordnete Umsetzung Ihres Vorhabens ist der halbe Preis des Erfolgs.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lebenswert-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <4.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap