K3 - Salzburg Süd - eine gepflegte 2-Zimmerwohnung mit Garage zu kaufen!!!

Objektnummer: 1256593

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,80 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 160,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,30
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	114,54 €
Heizkosten:	92,01 €
USt.:	33,22 €

Ihr Ansprechpartner

Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus mit 30 Parteien, dies im Jahr 1970 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnziimmer mit Essbereich, separater Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und WC, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit einer Süd/Westausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören eine Garage und ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap