

Büro mit Lager in ruhiger Salzachlage in Salzburg Stadt mieten



Objektnummer: 531/1746

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	553,00 m²
Lagerfläche:	292,00 m²
Bürofläche:	261,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Keller:	292,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,78
Kaltmiete (netto)	4.167,45 €
Kaltmiete	4.167,45 €
Miete / m²	8,00 €
USt.:	833,49 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Objektbeschreibung

Büro mit Lager in ruhiger Salzachlage in Salzburg Stadt mieten

Lage der Büroeinheit samt Lager

ruhige, idyllische Kai-Lage im schönen Stadtteil Itzling, Nähe Techno Z, nur wenige Autominuten ins Stadtzentrum bzw. zum Autobahnanschluss A1;

Größe

Büro mit ca. 261 m² im 1. OG, Liftstock inkl. 2 großzügiger Balkone

Lager mit ca. 292 m² im UG

Zugang erfolgt über eine Außentreppe oder über den Personenlift.

Ausstattung der Gewerbeeinheit

Büro: Netzwerkverkabelung, Glasfasertechnologie im Haus, Küchenanschlüsse, 2 separate WC's + Dusche, uvm...

Lager: Es sind keine sanitären Anlagen zur Nutzung vor Ort vorhanden.

Miete inkl. 2 PKW-Stellplätzen

Büro € 2.415,45

Lager € 1.752,00

Gesamt: € 4.167,45

Betriebs/Heizkostenkonto

€ 2,20 /m²

Alle Angaben verstehen sich mtl. netto.

Parken

Es stehen genügend kostenpflichtige reservierte Außenabstellplätze, Carportplätze oder

Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Oder allgemeine Parkflächen in der gebührenfreien blauen Zone für maximal 3 Stunden (Parkuhr erforderlich) nach Verfügbarkeit.

Wichtige Infos zur Immobilie

Zufahrt für Kleintransporter möglich, nicht jedoch für LKW's

Langfristiges Mietverhältnis erwünscht.

Die Kosten für die Mietvertragserrichtung übernimmt der Vermieter.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m



Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.