

Teilmöblierte Garconniere im Zentrum von Fulpmes „klein aber fein“



Objektnummer: 145

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riehlstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6166 Fulpmes
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,73 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	3,15 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	460,00 €
Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	34,17 €
USt.:	65,83 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Fulpmes wird eine 32,73m² große Garconniere vermietet. Diese kleine, aber feine Wohnung liegt im 3. Obergeschoss (Dachgeschoss) und verfügt über einen Wohnschlafraum, eine kleine Kochnische und ein Bad mit Badewanne und WC. Zusätzlich gehören zur Wohnung ein Süd- und ein Westbalkon und ein Kellerabteil.

Die Landeshauptstadt Innsbruck ist von Fulpmes mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Die Verkehrsanbindung ist dank der nahegelegenen Bushaltestelle optimal. Sie können bequem und ohne Stress in die umliegenden Orte fahren oder Ausflüge in die reizvolle Umgebung unternehmen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich auch ein Supermarkt.

Rauchen in der Wohnung und das Halten von Haustieren ist nicht erlaubt.

Nebenkosten bei 3 jähriger Mietvertragsdauer: Kosten für Mietvertragserstellung € 420,00 inkl. USt, Kautions in Höhe von € 2.070,00.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Zwischen Verkäufer und Immobilienmakler besteht ein familiäres Naheverhältnis (Wohnungseigentümer).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <200m

Klinik <8.150m

Krankenhaus <9.775m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <250m

Universität <8.850m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <25m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <100m

Polizei <50m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <450m

Straßenbahn <450m

Autobahnanschluss <5.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap