

**Stilvolles Zuhause in 2340 Mödling: 4 Zimmer, 91m²,
Loggia, uvm.! | Z?LLMANN IMMOBILIEN**



Objektnummer: 23326

Eine Immobilie von ZELLMANN IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Nutzfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	335.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.681,32 €
Betriebskosten:	145,32 €
USt.:	18,74 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Zellmann

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH | "Der verlässliche Partner rund um Ihre Immobilie"
Stuhlhofergasse 8









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante und perfekt aufgeteilte Familienwohnung in Mödling. Diese helle und großzügige Wohnung wurde vor wenigen Jahren umfassend saniert und erstrahlt in einem freundlichen Zustand.

Aufteilung der Wohnung:

- Großzügiger Eingangsbereich
- Separate, stilvoll ausgestattete Küche
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit verglaster Loggia
- Weitläufiger Flur mit viel Stauraum
- Drei separat begehbare, helle Schlafzimmer
- Praktischer Abstellraum
- Modernes Badezimmer
- Separate Toilette

Diese Wohnung bietet viel Raum und Komfort für Familien oder all jene, die das ruhige und grüne Umfeld Mödlings in Kombination mit einer ausgezeichneten Anbindung an das städtische Leben gen

WICHTIG:

Da e-mails leider manchmal in SPAM oder WERBE Ordnern landen, ersuchen wir Sie diese zu kontrollieren. Wir antworten in der Regel binnen weniger Stunden. Auch am Wochenende! Teilen Sie uns bitte auch Ihre Telefonnummer mit, da wir Sie per SMS über die Versendung des Exposés verständigen können!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht – das sind 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

-> [Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

ZELLMANN IMMOBILIEN GmbH

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap