

myhive Office Lösungen - flexible Büroflächen zu mieten in 1030 Wien



Lounge

Objektnummer: 10935288_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ungargasse 37
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Bürofläche:	230,00 m²
Gesamtmiete	6.596,40 €
Kaltmiete (netto)	4.370,00 €
Miete / m²	19,00 €
Betriebskosten:	1.127,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Fixe Büros im myhive Office Center in 1030 zu mieten

myhive ist mehr als nur ein Büro. Es ist die moderne Symbiose aus Arbeit und Leben – jetzt auch in der Ungargasse inmitten des 3. Wiener Gemeindebezirks mit dem beliebten Rochusmarkt in nur wenigen Gehminuten sowie den beiden Belvedere Barockschlössern. Auf einer Fläche von über 9.000 m² finden große Unternehmen, aber auch Teams und Freelancer den für sie idealen Arbeitsraum. Ob maßgeschneiderte Großfläche mit individuellem Eingang oder eigenes Büro sowie Einzelarbeitsplatz im Shared Office Bereich mycowork: Alle Bürogrößen lassen sich flexibel monatlich anpassen.

Verfügbare Fläche:

1. OG, ca. 230 m² (verfügbar ab 01.07.2025)

Nettomiete/m²/Monat: € 19,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,90

Garage netto inkl. BK: € 179,00



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.