

**Exklusiv: Sonniges Grundstück in traumhafter Lage!  
(Neun Minuten zum Wörthersee)**



**Objektnummer: 8086/238**

**Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9212 Karl
<b>Kaufpreis:</b>	79.900,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Dominic Nagele-Stolz**

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH  
Baumbachplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem exklusiven und sonnigen Grundstück?

Dann sind Sie hier genau richtig.

### Das Grundstück hat folgende Eigenschaften:

- Grundstücksgröße ca. 1.000,- m<sup>2</sup>
- 800m<sup>2</sup> Bauland | 200m<sup>2</sup> LF
- Bebauung/- dichte: Bauland Dorfgebiet - 0,5
- Südostausrichtung
- Anschlüsse an der Grundstücksgrenze
- Hanglage
- Bebauungsverpflichtung bis 2028
- Aussicht / Ganztagessonne

**Video:** <https://www.youtube.com/watch?v=BrNBnIKGBvU>

Weitere Details können gerne telefonisch besprochen werden.

**Achtung:** Das Grundstück wird im Zuge des Verkaufes neu vermessen.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Verkäufer gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <6.000m  
Apotheke <6.000m  
Krankenhaus <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <4.500m  
Höhere Schule <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

#### **Sonstige**

Bank <5.500m  
Geldautomat <5.500m  
Post <6.000m  
Polizei <6.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap