

**Verkauf eines attraktiven Baugrundstücks in 4813
Altmünster – Ihr Traum vom Eigenheim in der Nähe des
Traunsees!**



Objektnummer: 8041/58

Eine Immobilie von ALL LAYERS GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4813 Altmünster
Kaufpreis: 390.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Galo

ALL LAYERS GmbH
Gendameriestraße 8/15
9073 Viktring

T +43 664 887 46 814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses hervorragende Grundstück im malerischen **Altmünster** in Oberösterreich anzubieten. Mit einer Fläche von **1020m²** bietet dieses Baugrundstück vielfältige Möglichkeiten für Ihre individuellen Wohnräume und liegt in unmittelbarer Nähe zum wunderschönen **Traunsee**, der zu Freizeitaktivitäten und Erholung einlädt.

Kaufpreis: 390.000,00 €

Die Lage des Grundstücks ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung mit bester Infrastruktur suchen. Altmünster bietet eine hervorragende Anbindung an die Natur und ist gleichzeitig bestens ausgestattet. In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Arzt
- Apotheke
- Schule
- Kindergarten
- Supermarkt
- Bäckerei

Die Verkehrsanbindung ist durch die nahegelegene **Busverbindung** ausgezeichnet, sodass Sie schnell in die umliegenden Gemeinden und Städte gelangen. Erleben Sie die Vorteile des Lebens in Altmünster, wo Natur und Infrastruktur harmonisch miteinander verbunden sind.

Eine **Einreichplanung für einen Neubau eines Einfamilienhauses** liegt bereits vor und kann übernommen werden – starten Sie direkt mit der Umsetzung Ihrer Baupläne!

INFO Nebenkosten:

- Provision: 3,6 % inkl. MwSt.

- GB-Eintragungsgebühr: 1,1 % – aktuell Ausnahme
- Grunderwerbsteuer: 3,5 %
- Vertragserrichtung: 1–3 % + Barauslagen

Rechtlicher Hinweis:

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und wurden gewissenhaft erhoben. Dennoch kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet sein oder auf Schätzungen beruhen. Technische Anlagen, Einrichtungen und Geräte wurden nicht auf ihre Funktionstüchtigkeit überprüft. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Der Makler ist als **Doppelmakler** tätig.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in Ihre Zukunft zu investieren! Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Krankenhaus <2.000m
 Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap