

Nähe Stainz: Tolles Baugrundstück in erhöhter Lage



04

Objektnummer: 7987/728

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8524 Deutschlandsberg
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sonnengang mit Horizontdarstellung

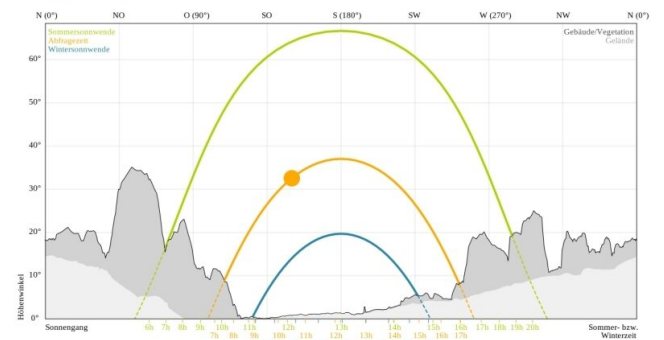
Abfragekoordinaten (EPSG:32633): 517537.78, 5192318.20

Abfragehöhe (m): 506.8 (+2.0)

Abfragezeit: 5.3.2022, 10:31 Uhr (Sonnenanfang 7:31 Uhr, Sonnenuntergang 16:57 Uhr)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2021 - greland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2010



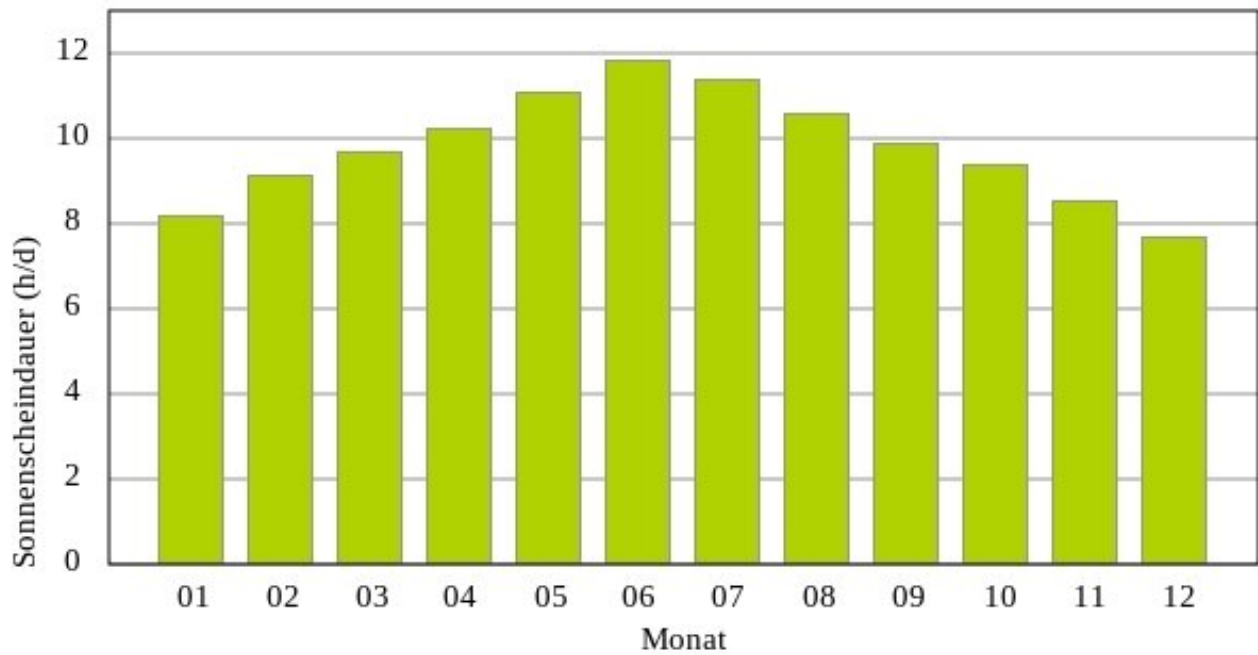
Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:32633): 517537.78, 5192318.20

Abfragehöhe (m): 506.8 (+2.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2021 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2010



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein sehr schönes Baugrundstück in der Nähe von Stainz in absoluter Ruhelage!

Das Grundstück befindet sich in Vochera am Weinberg. In der näheren Umgebung befinden sich in erster Linie Wohnhäuser. Die erhöhte Lage besticht durch einen sensationellen Ausblick.

Grundfläche: ca. 1.613 qm, davon ca. 994 qm Bauland

Grundstücksform: Annähernd rechteckig

Seehöhe: 497 m

Neigung: Süd-Ost; Gefälle nach Osten ca. 9 m auf 29 m und nach Süden ca. 5 m auf 27 m

Sonnenstunden: zwischen 8 im Jänner und 12 im Juni

Sonnengang: siehe Diagramm bei Fotos

Widmung: A-WA (Aufschließungsgebiet Wohnen Allgemein) 0,2-0,4

Bebauungsplan: muss mit der Gemeinde abgeklärt werden

Aufschließung: Zufahrt über Gemeindestraße, Strom am Grundstücksrand, Wasser und Kanal auf der gegenüberliegenden Straßenseite

Zuständiges Bauamt: Deutschlandsberg

Infrastruktur:

Alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf: Stainz 4,5 km

Bildungseinrichtungen: Volksschule, Mittelschule, Polytechnische Schule, LFS und Musikschule in Stainz

Kinderkrippen und Kindergärten: Stainz, Georgsberg, Marhof, Rassach, Stallhof, Stainztal

Öffentliche Anbindung:

Linie 760 in 1,1 km Entfernung (nach Graz)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap