

**PROVISIONSFREI: Mantscha: Baugrund | Süd-West Lage
886/1047**



10

Objektnummer: 7987/1035

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Mantscha
Kaufpreis:	110.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

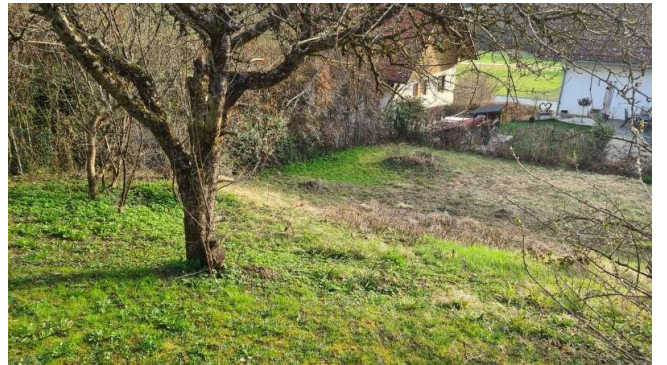
Heinz Hier

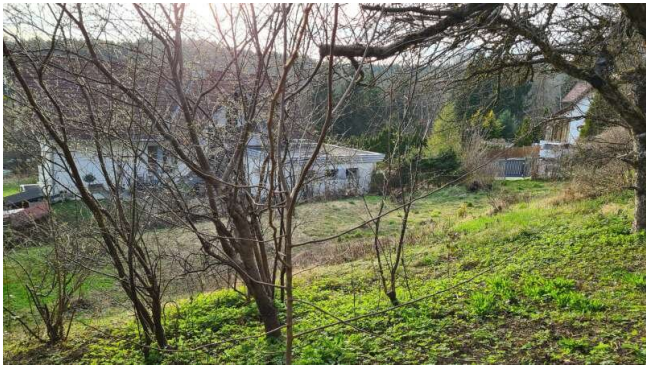
Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT
Scheigergasse 98
8010 Graz

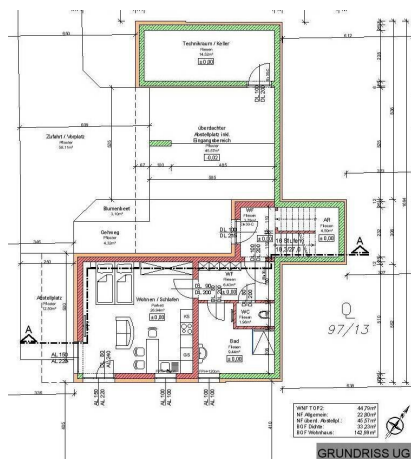
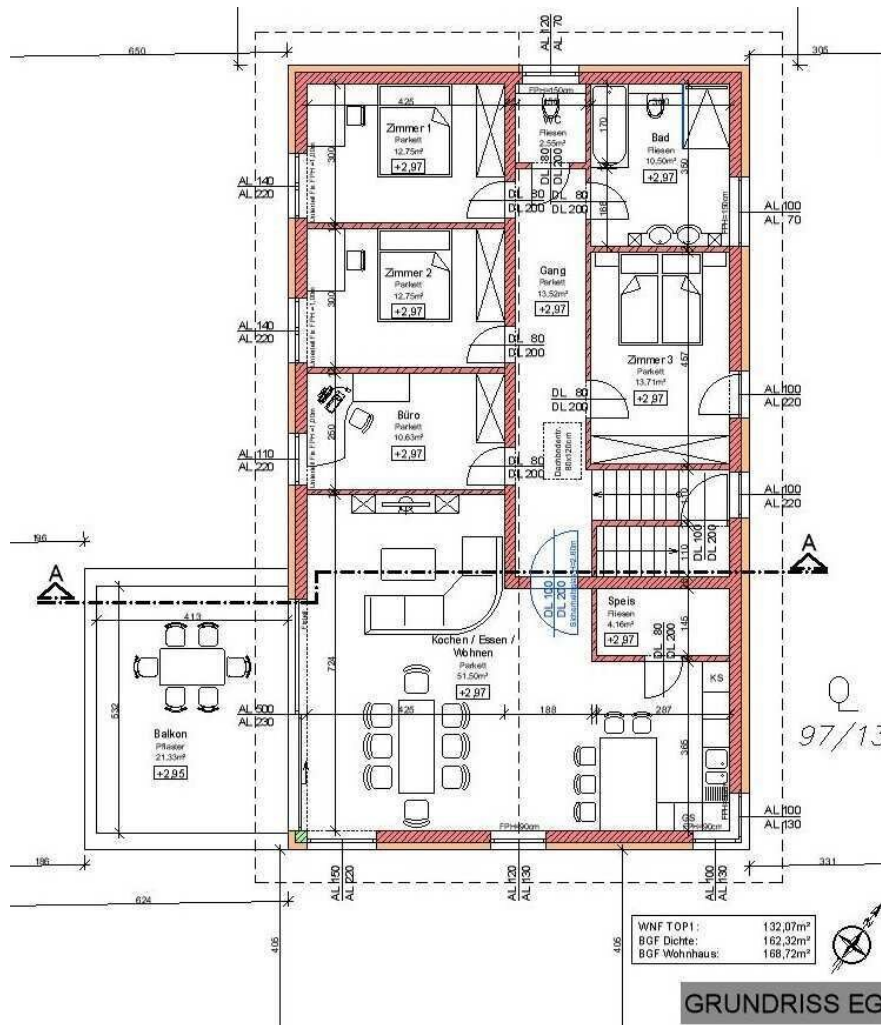
T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrund in Mantscha. Das Grundstück befindet sich in sehr ruhiger Lage und ist nach Süd-West ausgerichtet.

Die Dichte beträgt 0,2-0,4, Widmung WA (Wohnen allgemein). Die Anschlüsse Strom, Wasser und Kanal befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Zulässige Bebauung: Satteldach beim Hauptbaukörper, Anbauten sind mit Flachdach möglich.

Für das Grundstück gibt es eine Bebauungsidee (siehe Bilder) mit einem zweigeschossigen Einfamilienhaus (ca. 130 m² Wohnfläche im OG) und einer Einliegerwohnung im EG mit ca. 45 m², zuzüglich Technikraum und zwei KFZ-Abstellplätzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m

Polizei <3.500m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap