

Graz-Mariatrost: Villa mit großzügiger Freifläche 886/1072



20230331_093511

Objektnummer: 7987/1072

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Baujahr:	1910
Wohnfläche:	167,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.050.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Villa im beliebten Stadtgrenzbezirk Mariatrost.

Das Haus wurde gegen 1910 errichtet und weist einige typische Merkmale dieser Epoche auf. Das Haus steht auf ca. 2.500 qm Grundfläche und bietet einen tollen Ausblick auf das Mariatroster Becken.

Keyfacts:

Hohe Räume im Erdgeschoss

sehr schöne Holztreppe

Vollkeller mit Tageslicht aufgrund der leichten Hanglage

separate Garage

ausgebautes Dachgeschoss

Die Liegenschaft sucht eine talentierte Hand zur Revitalisierung mit Liebe zum Detail.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <6.000m

Polizei <6.000m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap