

**Graz-St. Leonhard: Vermietete
3-Zimmerwohnung/Loggia/TG-Platz 886/1092**



20250303_143654-2

Objektnummer: 7987/1092

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	450,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Bezirk Graz St. Leonhard in zentraler Lage in der Petersgasse (Nähe Sacre Coeur).

Das 1982 errichtete Mehrparteienhaus ist Teil einer Wohnsiedlung und liegt etwas abseits der Petersgasse in absoluter Ruhelage.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stockwerk (ein Personenaufzug ist vorhanden). Der Vorraum ist zentral angelegt. Alle Räume (Bad, WC, Abstellraum, 3 Zimmer und Küche) sind von hier aus erreichbar. Einem Zimmer ist eine großzügige West-Loggia angeschlossen.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral über die Fernwärme.

Zur Wohnung gehört ein kleines Kellerabteil und ein Tiefgaragenabstellplatz. Für Besucher stehen einige Parkplätze im Freien zur Verfügung.

Die Wohnung ist bis 28.02.2027 an eine Wohngemeinschaft (Studenten) vermietet. Der Garagenplatz ist momentan separat vermietet. Gesamteinnahmen derzeit monatlich EUR 600,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <6.000m
Post <6.000m

Verkehr

Bus <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap