Luxuriöse Wohnung mit 32 m2 großem Balkon und Stadtblick in einem neuen, mehrstöckigen Premiumgebäude + Tiefgaragenplatz! 2. Bezirk. U2



Objektnummer: 7939/2300161344

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr: **Zustand:**

Alter: Nutzfläche: Zimmer: Bäder: WC:

Balkone: Stellplätze: Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1020 Wien

2025

Erstbezug Neubau 112,00 m²

A 17,80 kWh / m² * a

A 0,72

959.000,00€ 289,00 € 28,90 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.(UA) Veronika Nagorna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Auch zusätzlich zur Wohnung erhalten Sie:

Die Wohnung befindet sich in einem mehrstöckigen Business-Class-Gebäude.
Das Kontingent und der Lebensstandard sind angemessen.
Alle Bau- und Reparaturarbeiten wurden auf höchstem Niveau ausgeführt, was durch entsprechende Zertifikate bestätigt wird und eine Qualitätsgarantie gegeben ist.
Diese wunderschöne Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 112 m2 und einem großzügigen Balkon, die befindet sich im 10. Stock.
Geräumige Wohnküche mit Zugang zum Balkon
Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
Kinderzimmer oder Kabinett mit Zugang zum Balkon
Badezimmer
• WC
Abstellraum
• Korridor
 Balkon 32 m2, auf dem Sie können wunderbare Abende verbringen und die herrliche Aussicht genießen!

Eigenes geräumiges Kellerabteil.
Tiefgaragenplatz 39.000 Euro
 Eine wunderschöne Gemeinschaftsterrasse mit atemberaubendem Blick auf die ganze Stadt und Pool! Also genießen Sie einen Wellnessbereich am Rooftop inklusive spektakulärem Outdoor-Pool mit Außenterrasse, Fitnessraum, Panorama-Sauna mit Relax-Bereich sowie traumhaftem Ausblick über Wien.
•
Diese Wohnanlage zählt zu den modernsten in Wien und bietet ihren Bewohnern folgende Zusatzleistungen:
• Concierge
Gemütliche Working Spaces zur Verfügung
Eventraum/Officeraum
Gästelounge
• Fitnessraum
• Sauna
Riesiger Kinderspielraum
Gaststätte

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin um diese wunderschöne Wohnung zu besichtigen, sie sieht einfach fantastisch aus. Lassen Sie Ihren Traum von einer neuen Wohnung wahr werden!!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <1.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap