

Neuwertige und moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Objektnummer: 5953/417

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 30,16 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	157.000,00 €
Betriebskosten:	120,55 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	28,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Wolf

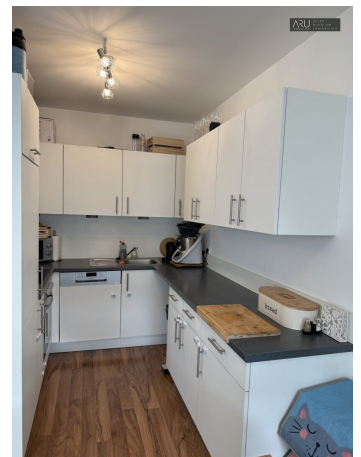
ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 664 927 02 22

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur











Objektbeschreibung

Diese stilvolle Wohnung bietet Ihnen einen angenehmen Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von 70 m² und einer 6 m² großen Loggia ist sie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Offener Küche/Wohnessbereich
- Zwei Zimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- Separates WC

Zusätzlich stehen Ihnen ein Garagenplatz sowie ein Abstellplatz für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, lichtdurchflutete Räume, die eine einladende Atmosphäre schaffen. Die moderne Einbauküche ist komplett mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Optional könnte man die eingebaute Klimaanlage ablösen. Ein vorhandener Kaminanschluss bietet die Möglichkeit, gemütliche Abende vor dem eigenen Kamin zu verbringen. Die Loggia dient als perfekter Rückzugsort, um die Ruhe zu genießen.

Die Lage punktet mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ermöglichen eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit der Umgebung. Diese Wohnung ist sowohl für Familien als auch für Berufstätige optimal geeignet.

Ob als Eigenheim oder als Investition – diese Wohnung in Stegersbach ist eine hervorragende Wahl.

Ein Garagenplatz und Carportstellplatz stehen gegen einen kleinen Mietzins zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap