

Moderne Erdgeschosswohnung mit Einbauküche und Stellplatz in Leonding



Objektnummer: 5950/4199

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	43,69 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,64
Gesamtmiete	580,01 €
Kaltmiete (netto)	472,73 €
Kaltmiete	527,28 €
Betriebskosten:	54,55 €
USt.:	52,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



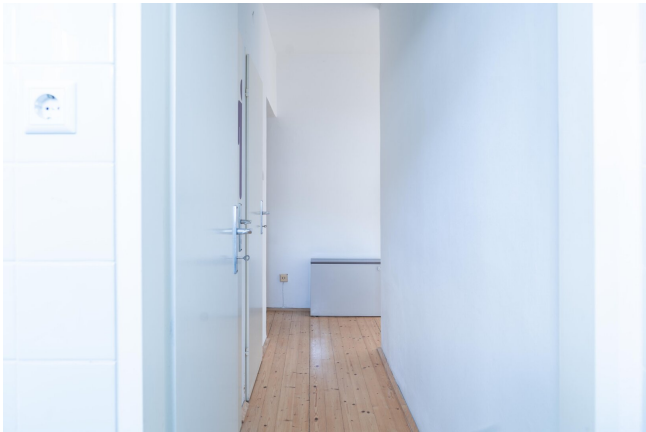
Dominik Rogl

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz







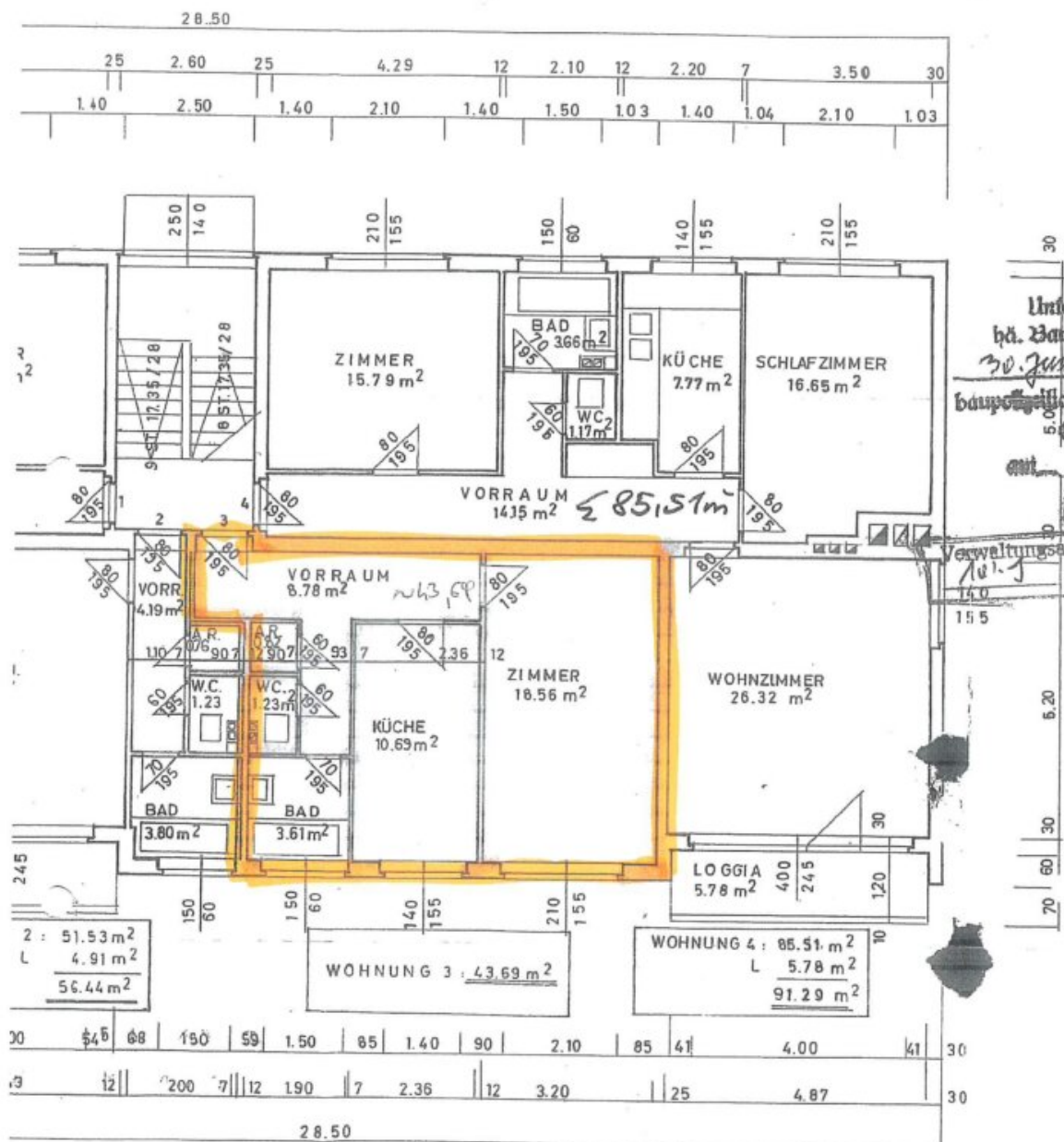








6316/0125



Objektbeschreibung

Moderne Erdgeschosswohnung mit Einbauküche und Stellplatz in Leonding

Diese feine Mietwohnung ist besonders geeignet für Singles oder Pärchen. Der große Wohn/Schlafrum bietet viel Tageslicht. Das Badezimmer mit Fenster wurde vom WC separiert. Ein Abstellraum offeriert ausreichend Platz für Haushaltsgeräte oder sonstiges. Im Mietpreis inbegriffen ist ein Parkplatz vor dem Haus. Rund ums Haus gibt es viel Grün und wenig Verkehrslärm.

Raumaufteilung

- Vorraum - Abstellraum - separates WC - Badezimmer - Küche - Wohn/Schlafrum

Lage

In sehr zentraler Lage zwischen Leonding und Froschberg liegt diese hübsche Mietwohnung. Direkte öffentliche Verkehrsanbindung bietet die Busline 107. In unmittelbarer Nähe befindet sich viel Grün. Die Anbindung zur Autobahn erreichen Sie in ca.. 5 Minuten. Supermärkte, Kindergarten, Schule, etc. sind rasch zu erreichen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 99 88 40 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap