

**günstige Lagerhalle in Zell an der Pram - ca. 234m² - Halle
2**



Halle 2

Objektnummer: 5753/516647582

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Willing 8
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4755 Zell an der Pram
Lagerfläche:	234,00 m²
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
USt.:	150,00 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten je nach Nutzung

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

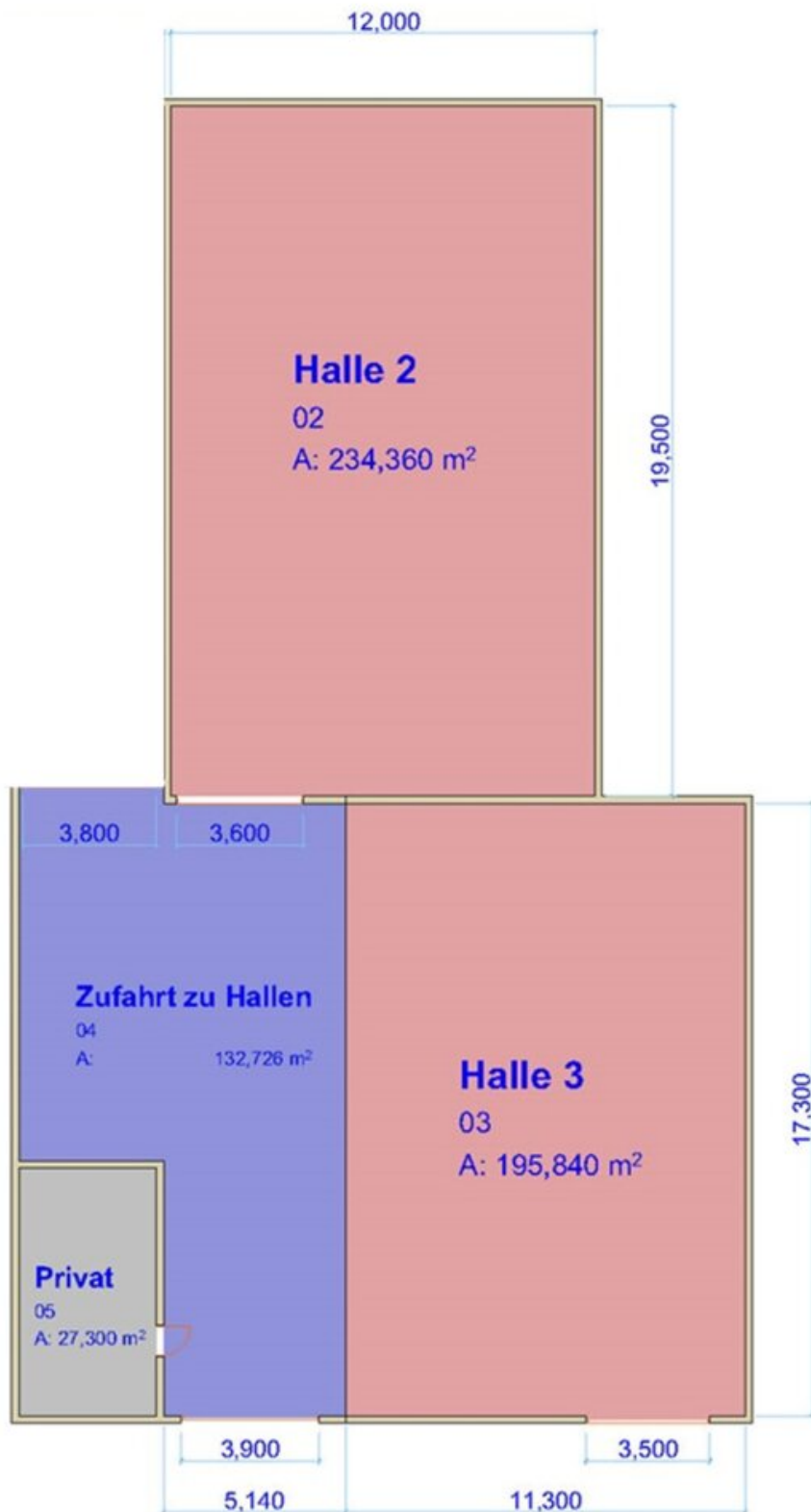
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 9253493
H stefan.artmayr@immobaer.at

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Osten



Süden

Objektbeschreibung

Flexible Lagerflächen in Zell an der Pram (Willing 8)

Zwei Hallen zur Miete – einzeln oder gemeinsam nutzbar

In verkehrsgünstiger Lage in Zell an der Pram – Ortsteil Willing – stehen aktuell zwei Lagerhallen zur Verfügung, die sich ideal für die Einlagerung von Maschinen, Geräten, Baumaterialien oder ähnlichem eignen.

Ob für den Maschinenpark, die Baustellenvorbereitung oder einfach als trockene Lagerfläche – hier finden Sie eine praktische Lösung mit guter Erreichbarkeit und flexibler Nutzbarkeit.

Verfügbare Flächen:

- **Halle 2 (12x20m):** ca. **234 m²**, Nettomiete **€ 750,-** / Monat
- **Halle 3 (19x16m):** ca. **195 m²**, Nettomiete **€ 600,-** / Monat

Die Hallen können **einzeln oder gemeinsam** angemietet werden.

Zusätzliche Optionen:

- **Außenflächen** bei Bedarf **nach Absprache** zubuchbar
- **Bürofläche** im angrenzenden Gebäude mit ca. **40 m²** ebenfalls verfügbar
- Ein **Gabelstapler** steht bei Bedarf zur **gemeinsamen Nutzung** bereit

Wichtige Hinweise:

- Die Flächen sind **ausschließlich als Lagerhallen** nutzbar

- **Betriebskosten** werden **verbrauchsabhängig** abgerechnet
- Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei**
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten

Adresse: Willing 8, 4755 Zell an der Pram

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.075m

Apotheke <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <1.625m

Kindergarten <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <1.550m

Bäckerei <1.575m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.075m

Post <1.575m

Polizei <1.725m

Verkehr

Bus <1.475m

Bahnhof <1.275m

Autobahnanschluss <9.550m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap