

FIXPREIS AKTION 2025 BM EFH – BELAGSFERTIG ohne GRUNDSTÜCK !!



WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Objektnummer: 5576/3350

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4481 Raffelstetten
Wohnfläche: 122,00 m²
Kaufpreis: 320.444,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

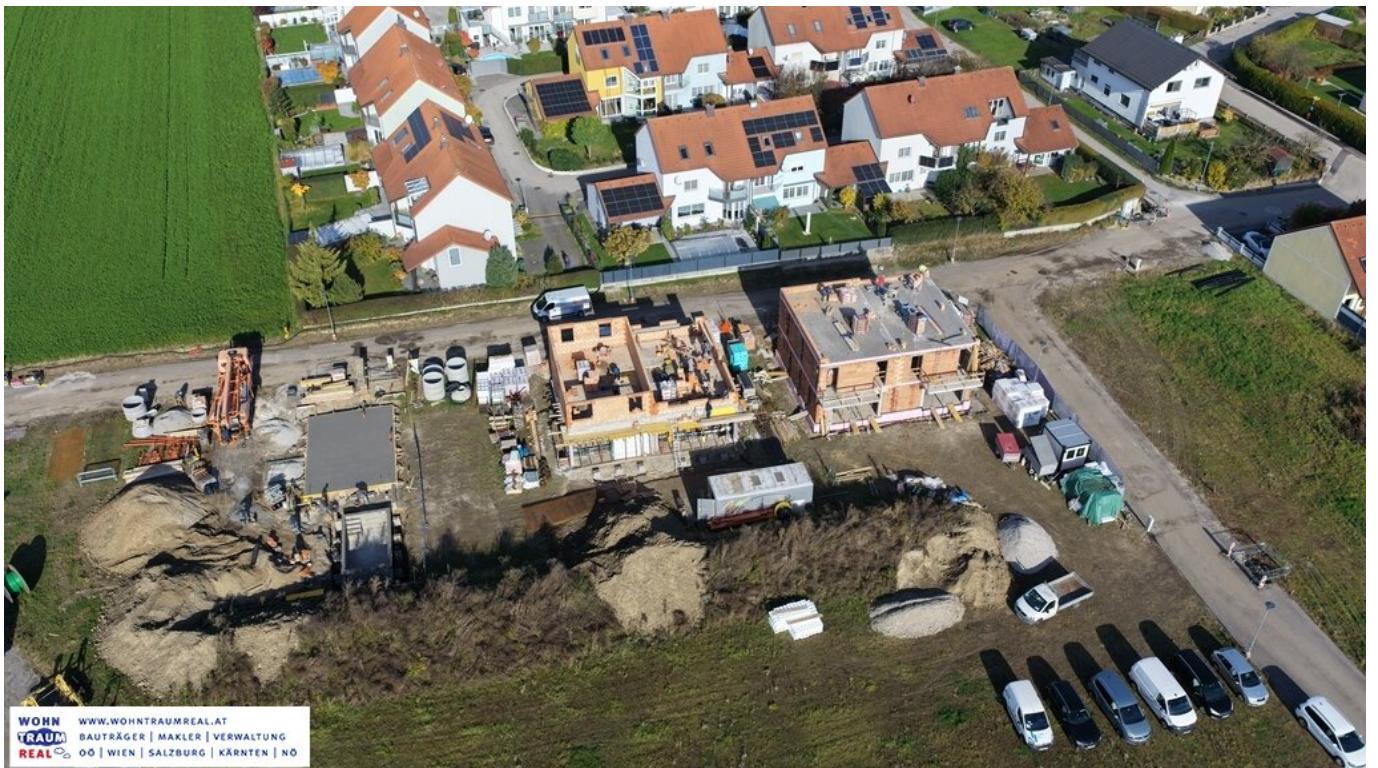
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







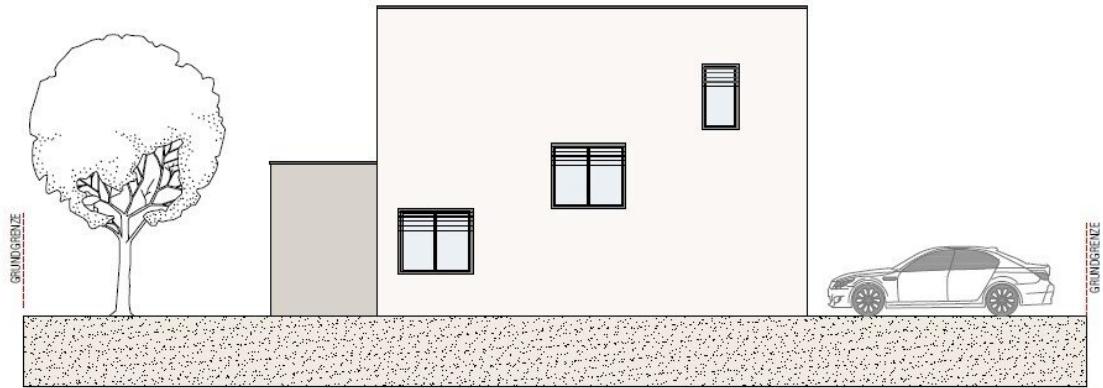






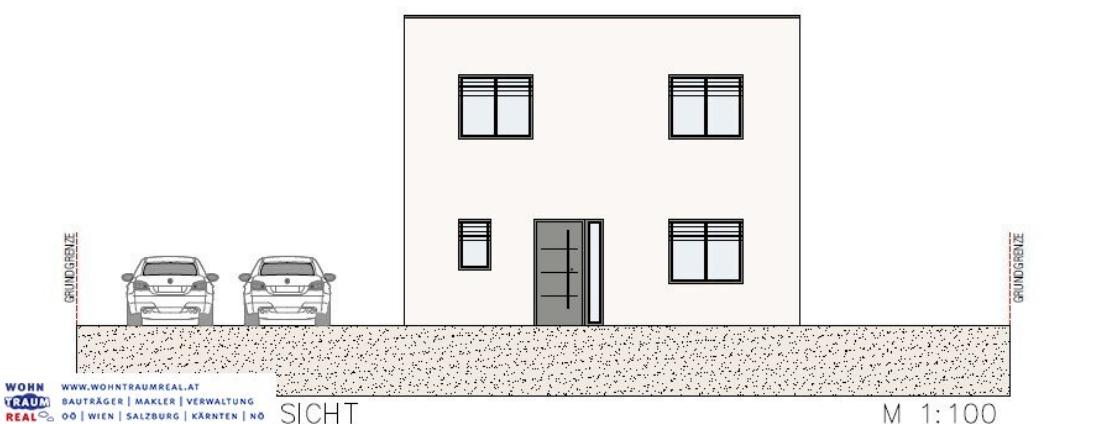
WOHN TRAUM REAL WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
06 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ





NORDOSTANSICHT

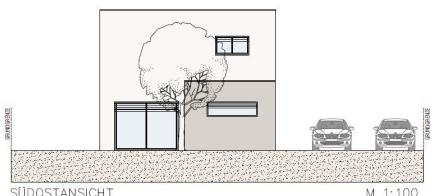
M 1:100



WOHN
TRAUM
REAL
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

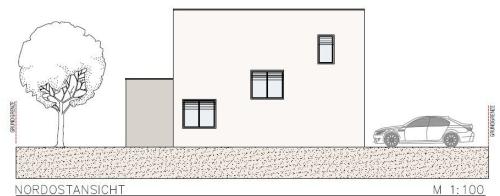
SICHT

M 1:100



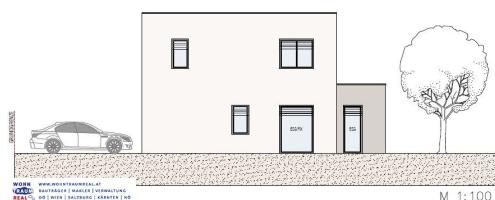
SÜDOSTANSICHT

M 1:100



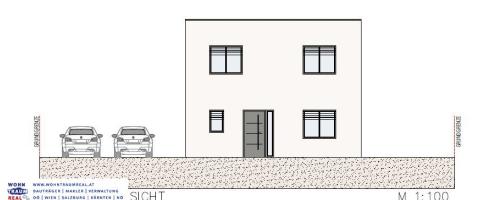
NORDOSTANSICHT

M 1:100



WOHN
TRAUM
REAL
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

M 1:100



WOHN
TRAUM
REAL
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

M 1:100

Objektbeschreibung

AKTION 2025 – einfamilienhaus belagsfertig zum FIXPREIS sichern!

sie fragen sich, ob warten noch sinn macht?

die kurze antwort: nein.

die wahrheit ist, in den letzten 10 Jahren ist beim bauen nichts billiger geworden – und das wird auch 2026 nicht anders.

darum startet ab november unsere aktion 2025:

wer bis 31. dezember 2025 ein kaufanbot unterzeichnet,

bekommt den fixpreis garantiert – auch wenn die marktpreise wieder anziehen.

der baubeginn erfolgt individuell nach vereinbarung.

was umfasst dieses angebot?

? ziegelmassives baumeister-haus

? luftwärmepumpe & fußbodenheizung

? belagsfertige ausführung – fixpreis ab [PREIS_BASIS]

? spiegelbar / anpassbar an grundstück und lage

der preis gilt pro haushälfte (musterhaus-basis) – exkl. grundstück.

keine leeren versprechen: wir bauen das, was sie wirklich brauchen.

andere vergleichen preise – sie sichern sich schon den fixpreis.

unsere spezialaktion für das auslaufende jahr 2025 – sichern sie sich JETZT Ihr belagsfertiges einfamilienhaus ZUM FIXPREIS!

unsere häuser sind für all jene gemacht, die mehr erreichen wollen – platzsparend, energieeffizient und wirtschaftlich.

das sind keine

unsere fundierte kenntnis der bauwirtschaftlichen lage und kollaboration mit mehreren renommierten baumeisterfirmen erlauben uns dieses realistische FIXPREIS-angebot zu machen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap