

Alm-Feeling - Wohnhaus in sonniger Höhenlage!



Kompagnon Immobilien Aussicht Süden

Objektnummer: 5156/11751

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9335 Lölling Sonnseite
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	3
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	140.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie sehnen sich nach Auszeit auf 1.132 m Seehöhe in den Bergen? Viel Sonne, frische Luft, Ruhe und Erholung sollen Regelmäßigkeit werden?

Hier haben Sie Ihre Möglichkeit zur wohlverdienten Pause gefunden!

Folgende Highlights erwarten Sie hier:

- Gut erreichbar - einfache Anfahrt, trotz besonderer Lage
- Unterbringung - mehrere Schlafzimmer, z.T. Doppelzimmer und weitere Schlafmöglichkeiten
- Geräumige Küche und Wohnzimmer für gemütliches Beisammensein
- 2 Balkone und ein charmanter Garten mit Wohlfühlcharakter
- Garage, sowie weiteres Nebengebäude mit vielseitigen Verwendungsmöglichkeiten
- Großer Keller für diverse Freizeitgeräte, Vorräte etc.

Ich habe Ihr Interesse wecken können? Melden Sie sich gerne jederzeit bei mir unter **+43 664 233 89 03**

Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne

Gewähr. Tippfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Sonstige

Post <1.000m

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap