

Großzügiger Baugrund mit See- und Gebirgsblick



Objektnummer: 247

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4853 Steinbach am Attersee
Kaufpreis:	750.000,00 €
Kaufpreis / m²:	593,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

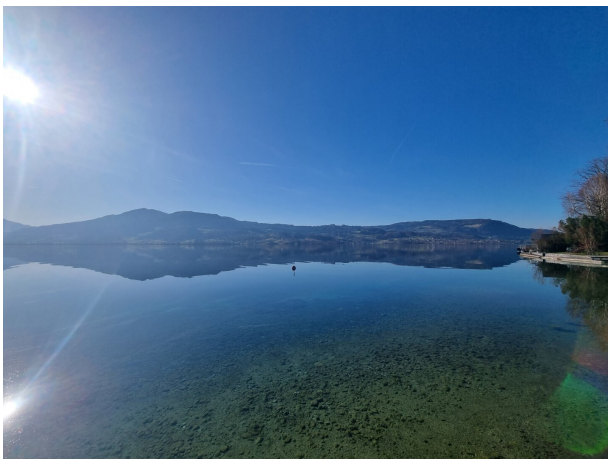


Mag. Jürgen Praher

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50
4865 Nußdorf am Attersee

T +43 7666 82000 38908
H +43 676 814238908
F +437666 82000 9 38908

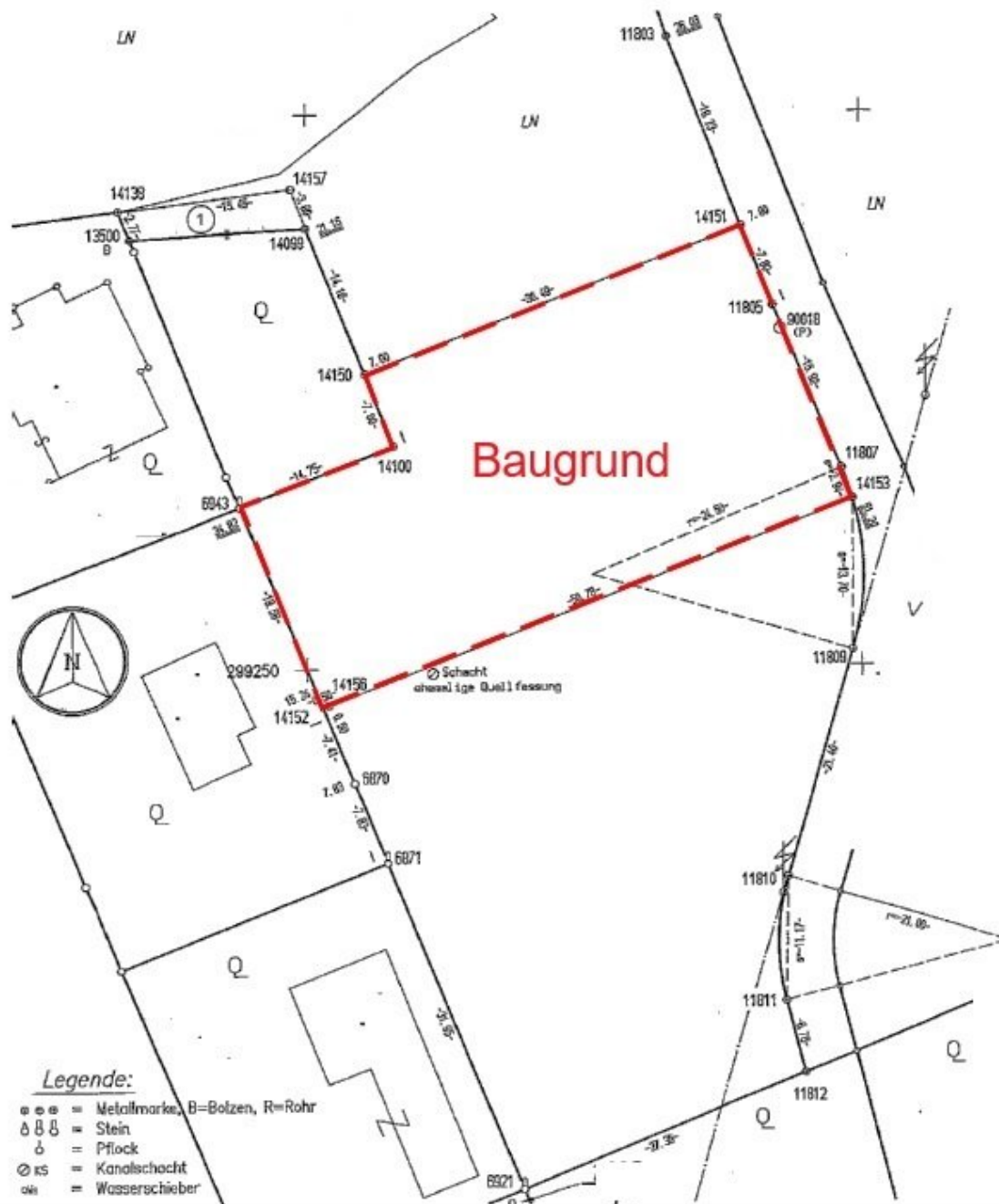
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





A-4840 VOCKLABRUCK
Feldgasse 17
Tel. 07672/72268-0
Fax 07672/72268-22

KAT. GEM.
Steinbach am Attersee



Objektbeschreibung

In attraktiver Lage am Ostufer des Attersees und nur wenige hundert Meter vom Ortszentrum der Gemeinde Steinbach entfernt, steht an einer verkehrsberuhigten Sackgasse ein großzügiger sonniger Baugrund zum Verkauf. Ein öffentlicher Seezugang liegt in fußläufiger Entfernung und das angrenzende Höllengebirge mit dem Naturpark Attersee-Traunsee bietet unzählige Möglichkeiten für Naturliebhaber.

Über Regionalbuslinien ist Steinbach an das Öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen, die nächst gelegene Autobahnanschluss-Stelle (A1 - Seewalchen) erreichen Sie innerhalb von ~20min, die Marktgemeinde Mondsee mit der gleichnamigen Autobahnanschluss-Stelle in rund einer halben Stunde.

Grundstücksfläche:

- A ~ 1.263 m² (Grenzkataster)

Widmung:

- Wohngebiet
- Ersichtlichmachung Gelbe Zone Wildbach

AufschlieÙung:

- Kanal/Wasser, Strom: Nicht aufgeschlossen - Anschlussmöglichkeit gegeben
- Glasfaser: Anschluss vorhanden

Nutzung:

- Die Gemeinde Steinbach zählt zu den Vorbehaltsgebieten im Sinn des OÖ. Grundverkehrsgesetzes - Eigentümer oder Mieter sind verpflichtet einen

Hauptwohnsitz zu begründen.

Finanzierung und Versicherung:

- Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

Allgemeines:

- Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und / oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <6.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap