

**+BAUTRÄGER AUFGEPASST+ Taden-Chance: 588 m² für
nur 130.000 Euro mit Studie für 3 Einheiten!**



Objektnummer: 4925

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7162 Taden
Wohnfläche:	362,08 m ²
Nutzfläche:	374,72 m ²
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	130.000,00 €
Kaufpreis / m²:	346,93 €
Provisionsangabe:	

4.680,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrej Jokic

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

ACHTUNG Bauträger!!!

Projektübersicht

In Taden steht ein attraktives Grundstück mit 588 m² zum Verkauf, inklusive einer Bebaubarkeitsstudie für drei Wohneinheiten: ein Doppelhaus mit zwei Einheiten und ein Einfamilienhaus. Mit einem sensationellen Kaufpreis von nur 130.000 Euro ist dieses Projekt ideal für Bauträger, Investoren oder Privatpersonen, die es selbst für sich realisieren möchten – sei es zum Eigenbezug oder als Kombination aus Wohnen und Vermieten.

Details der Wohneinheiten

- Anzahl der Einheiten: 3
 - Doppelhaus: 2 Einheiten à ca. 108 m²
 - Einfamilienhaus: ca. 146 m²
- Gesamtwohnfläche: ca. 362 m²
- Parkplätze: Jede Einheit mit eigenem Stellplatz
- Freiflächen: Eigene Gärten und Außenbereiche für alle Häuser

Das Doppelhaus bietet zwei moderne Einheiten mit je 108 m², ideal für Paare oder kleine Familien. Das Einfamilienhaus mit 146 m² ist perfekt für größere Haushalte. Die privaten Gärten und Freiflächen machen jede Einheit zu einem Wohlfühlort.

Grundstück & Außenbereich

- Grundstücksgröße: 588 m²
- Bebaubarkeitsstudie: Vorhanden für ein Doppelhaus und ein Einfamilienhaus
- Gärten: Jede Einheit mit eigenem Gartenbereich

Das Grundstück ist optimal geplant, um die drei Einheiten harmonisch unterzubringen – mit genügend Raum für Privatsphäre und Natur.

Lage

Tadten liegt im burgenländischen Seewinkel, bekannt für seine Ruhe und die Nähe zum Neusiedler See (ca. 10 km). Die Region begeistert Naturliebhaber, während die Infrastruktur des Ortes – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants – den Alltag erleichtert. Die gute Anbindung an Neusiedl am See sowie die Grenznähe zu Ungarn und der Slowakei machen Tadten auch für Pendler attraktiv.

Vorteile auf einen Blick

- Kaufpreis: Nur 130.000 Euro – ein echtes Schnäppchen!
- Bebaubarkeitsstudie für 3 Einheiten vorhanden
- Doppelhaus (2 x 108 m²) und Einfamilienhaus (146 m²)
- Eigene Parkplätze und Gärten pro Einheit
- Flexibel nutzbar: Perfekt für Bauträger oder zur Selbstverwirklichung
- Kompakte 588 m² Grundfläche
- Top-Lage nahe dem Neusiedler See

Für genauere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Jokic jederzeit gerne unter 0660/444 2751 oder unter andrej.jokic@landaa.at zur Verfügung!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

„Auf Grund der neuen EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir Ihnen seit 13. Juni 2014 die Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, dass Sie unser Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zusenden können. Bevor Sie die Unterlagen zugesendet bekommen, erhalten Sie eine Mail in der Sie diese beiden Punkte bestätigen müssen. Vielen Dank für Ihr Vertrauen!“

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <4.000m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap