Baugrundstück in 8522 Groß St. Florian / Unterbergla



Objektnummer: 928

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8522 Unterbergla
Kaufpreis:	55.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

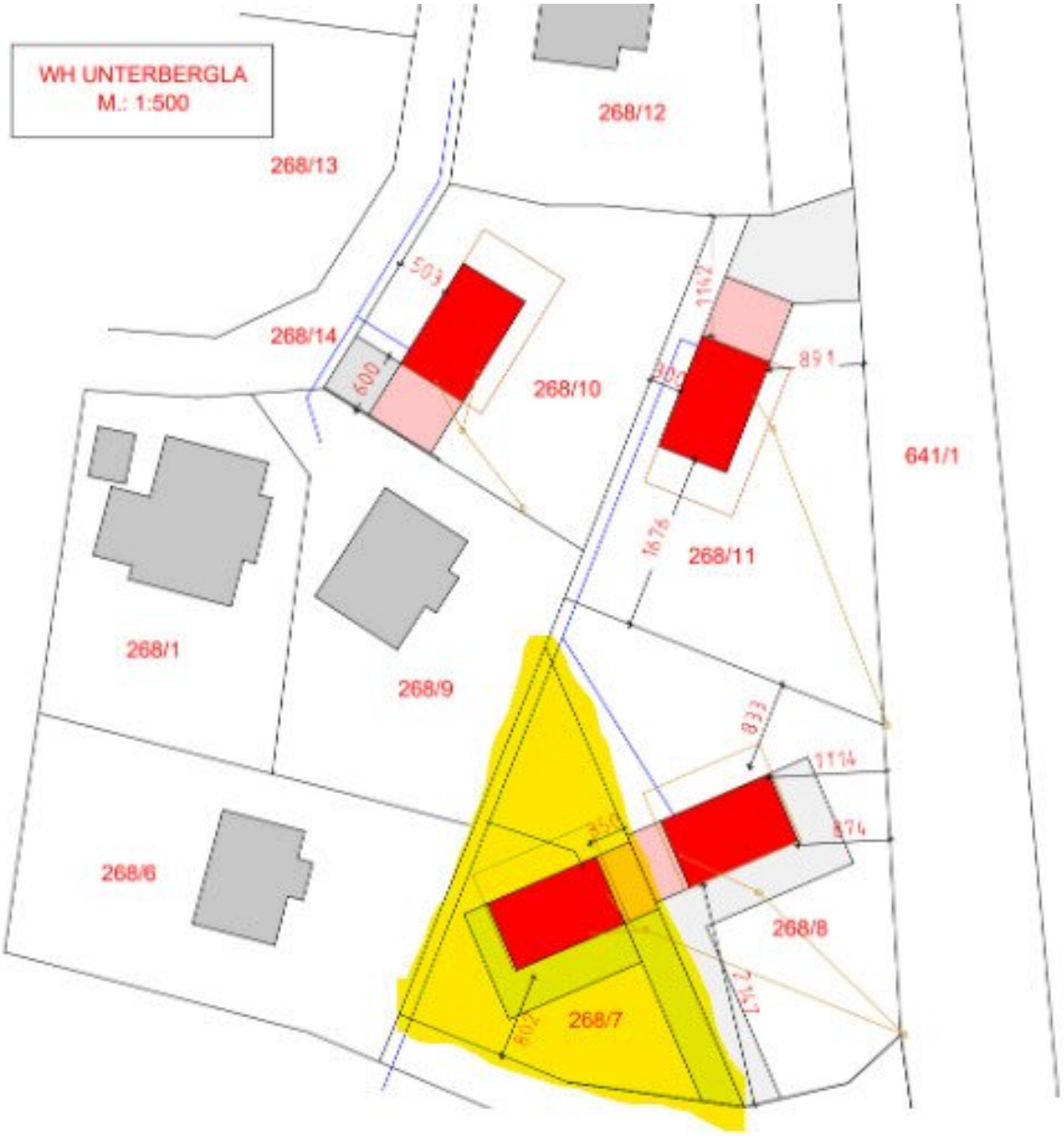
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Unterbergla
Marktgemeinde
Groß Sankt Florian


WH UNTERBERGLA
M.: 1:500
268/12
268/13
268/14
268/10
268/11
641/1
268/1
268/9
268/6
268/8
268/7
503
600
1142
891
1678
833
1114
874
2142
802

realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter & Wohnwertspezialist
Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz
Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at



Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Marktspiegel Stand 09.2026

Modellrechnung - EUR 100.000,00 Kreditauszahlungsbetrag

Zinssatz	Laufzeit 35 Jahre
variabel ab 3,17 % Effektivzinssatz 3,51 %	**EUR 414,– mtl. Rate** Gesamtkreditbelastung EUR 173.927,–
Fixzinssatz 5 Jahre ab 2,85 % Effektivzinssatz 3,19 %	**EUR 396,– mtl. Fixzinsrate** Gesamtkreditbelastung EUR 166.121,–
Fixzinssatz 10 Jahre ab 3,30 % Effektivzinssatz 3,64 %	**EUR 418,– mtl. Rate** Gesamtkreditbelastung EUR 177.153,–
Fixzinssatz 25 Jahre ab 3,875 % Effektivzinssatz 4,23 %	**EUR 453,– mtl. Fixzinsrate** Gesamtkreditbelastung EUR 191.793,–
dynamisches Darlehen	**ab EUR 299,– mtl.**

Bankgarantie pauschal ab EUR 450,–

- ✓ **Zinsaufschläge ab 0,60 %**
- ✓ **Laufzeiten bis 40 Jahre**
- ✓ **Finanzierungen ohne Endalter**

Bedarfsanalyse
Kein Finanzierungsprojekt ist wie das andere. In einem ausführlichen Beratungsgespräch gehen wir auf Ihre persönliche Situation ein.

Marktvergleich
Durch die Kooperation mit rund 80 Kreditinstituten in Österreich und Deutschland finden wir den perfekten Partner für Sie und Ihr Vorhaben.

Abwicklung
Wir sind der Profi an Ihrer Seite und übernehmen den Gesamtprozess für Sie. Von der Antragserstellung, der Verhandlung mit den Instituten, dem Angebotsvergleich bis zum Auszahlungsmanagement.

Die Berechnungen basieren auf den derzeit gültigen Zinssätzen, je nach Bonitätskriterien können sich noch Änderungen ergeben. Diese Berechnung ist keine Zusage. Um eine verbindliche Zusage zu erlangen, muss eine bankübliche Liegenschafts- und Bonitätsbewertung erfolgen. Die Kontoführungsgebühr, die Finanzierungsnebengebühren, die Eintragung der Hypotheken im Grundbuch sind bereits in den angegebenen Raten enthalten. Alle Angaben vorbehaltlich Druck- und Satzfehlern.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Unterbergla/Groß St. Florian.

Groß St. Florian ist eine aufstrebende Gemeinde in der Weststeiermark, die sich besonders durch Ihre Infrastruktur hervorhebt.

Durch die KORALM-Bahn sind Sie in 20 Minuten in Graz und in 40 Minuten in Klagenfurt.

Strom, Wasser, Kanalanschluss befinden sich an der Grundstücksgrenze. Die Zufahrtstraße ist asphaltiert !

Für eine Besichtigung des Grundstückes stehen wir Ihnen gerne zu Verfügung !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap