# Baugrundstück in 8522 Groß St. Florian / Unterbergla



**Objektnummer: 928** 

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 8522 Unterbergla 55.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H Tuchlauben 7A 1010 Wien

T +43 664 192 16 49

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



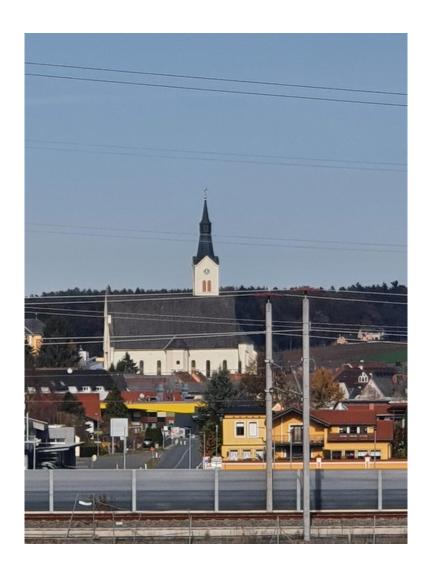




















# Finanzierungsbeispiele

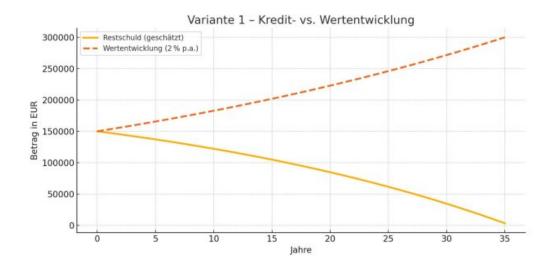
Nachstehend finden Sie drei beispielhafte Finanzierungsvarianten für Wohnbaukredite mit einem Fixzinssatz von 2,99 % p.a. und einer Laufzeit von 35 Jahren. Diese Modelle sind zur Veranschaulichung gedacht und können je nach individueller Bonität und Situation variieren.

### Variante 1:

Kreditbetrag: EUR 150.000,00
Laufzeit: 35 Jahre

Laufzeit: 35 JahreFixzinssatz: 2,99% p.a.

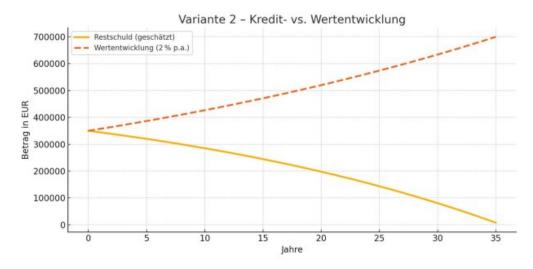
• Monatliche Pauschalrate: EUR 576,44



Variante 2: • Kreditbetrag: EUR 350.000,00

· Laufzeit: 35 Jahre Fixzinssatz: 2,99% p.a.

• Monatliche Pauschalrate: EUR 1.345,02

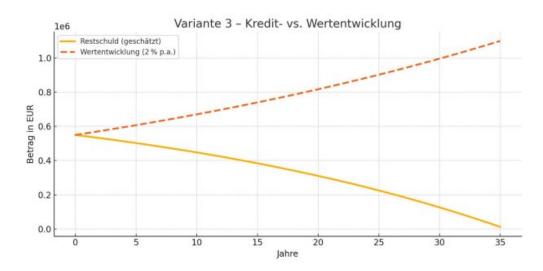


### Variante 3:

• Kreditbetrag: EUR 550.000,00

· Laufzeit: 35 Jahre • Fixzinssatz: 2,99% p.a.

• Monatliche Pauschalrate: EUR 2.113,61



Hinweis: Diese Berechnungen sind unverbindliche Beispiele. Die endgültigen Konditionen richten sich nach den jeweiligen Bonitätskriterien und individuellen Rahmenbedingungen.

### **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Unterbergla/Groß St. Florian.

Groß St. Florian ist eine aufstrebende Gemeinde in der Weststeiermark, die sich besonders durch Ihre Infrastruktur hervorhebt.

Durch die KORALM-Bahn sind Sie ab Herbst 2025 in 20 Minuten in Graz und in 40 Minuten in Klagenfurt.

Strom, Wasser, Kanalanschluß befinden sich an der Grundstücksgrenze. Die Zufahrtstraße ist asphaltiert!

Für eine Besichtigung des Grundstückes stehen wir Ihnen gerne zu Verfügung!

Fotos: Susanne Veronik / Terra Mission

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik <8.000m Krankenhaus <6.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <7.000m

### Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap