

Toplage Dachgeschosswohnung in Maria Enzersdorf



Objektnummer: 41

Eine Immobilie von Immobilien Enzenberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Baujahr:	1870
Wohnfläche:	44,37 m ²
Nutzfläche:	44,37 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltemiete (netto)	416,72 €
Kaltemiete	631,82 €
Betriebskosten:	215,10 €
USt.:	63,18 €

Ihr Ansprechpartner



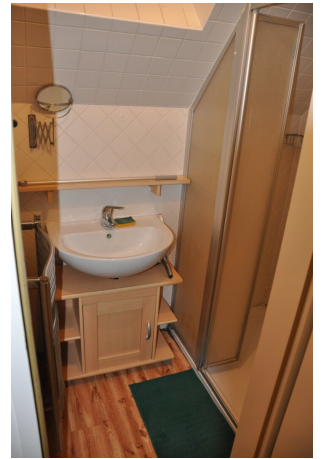
Dorothea Enzenberg

Immobilien Enzenberg
Waidbergweg 2
2464 Arbesthal

T +43 664 405 91 94

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In einem entzückenden Altbau gelangt eine Kleinwohnung in Toplage Maria Enzersdorfs zur Vermietung. Der Billa und die öffentliche Anbindung sind gleich vor dem Haus. Die Wohnung ist ab sofort beziehbar, Besichtigung ist ab sofort jederzeit möglich. 1 Schlafzimmer, 1 WZ und Küche. Duschbad, kein Keller.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap