

# The Ritz-Carlton Residences - Katura Resort



Objektnummer: 2840

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dubai Creek - The Ritz-Carlton Residences, Dubai, Creekside   Keturah Resort - Al Jaddaf - Dubai - Vereinigte Arabische Emirate
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	25314 Dubai
Wohnfläche:	106,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	501.757,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Yelena Nikolayeva**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/Xb  
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

T +4312632555  
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Ein Neuer Maßstab für luxuriöses Leben am Wasser

**The Ritz-Carlton Residences – Keturah Resort, Dubai Creek**

**Unit: 1 Bedrooms apartment**

**106 m2**

**View: Partial Burj & Pool**

Willkommen in den **The Ritz-Carlton Residences, Keturah Resort** – wo exklusives Wohnen, legendärer Service und atemberaubende Umgebung in perfekter Harmonie verschmelzen.

Sanft eingebettet an den ruhigen Ufern des Dubai Creek und umspült vom beruhigenden Rhythmus türkisblauen Wassers, definiert **The Ritz-Carlton Residences im Keturah Resort** das Leben am Wasser neu. Vor der spektakulären Kulisse der Skyline von Dubai und inmitten der unberührten Schönheit des Ras Al Khor Naturreservats gelegen, bietet diese außergewöhnliche Adresse ihren Bewohnern einen atemberaubenden Blick auf die Mangrovenlandschaft und eine Atmosphäre, die auf natürliche Weise mit einem hohen Sauerstoffgehalt angereichert ist – ein wahres Refugium für ganzheitliches Wohlbefinden.

Dies ist mehr als nur ein Wohnsitz – es ist ein Lebensstil, geprägt von Eleganz, Wohlbefinden und legendärem Service.

**Unvergleichlicher Service, legendäre Gastfreundschaft**

Eigentümer der Residenzen genießen dieselben ikonischen Dienstleistungen wie Gäste des The Ritz-Carlton Hotels – mit dem zusätzlichen Vorteil eines engagierten Residential-Teams. Vom Flughafentransfer und der Vorbereitung der Residenz vor der Ankunft bis hin zum Auspacken und Bügeln der Kleidung wird an jedes Detail gedacht. Auch privates In-Residence-Dining und individuell geplante Tagesabläufe stehen zur Verfügung – für ein Leben voller Komfort und absoluter Privatsphäre.

**Essenzielle Services:**

- Concierge
- Butler
- Privatkoch in der Residenz

- Instandhaltung und Housekeeping
- Verwaltung der Residenz und der Immobilie
- Wellness-Einrichtungen und Annehmlichkeiten
- Zugang zum Strand des Ritz-Carlton Jumeira Hotels

### **Design trifft auf Exklusivität**

Jede Residenz ist vollständig möbliert – mit renommierten internationalen Marken und exklusiven Designerstücken, die von preisgekrönten Kunsthändlern handverlesen und gefertigt wurden, um die raffinierte Ästhetik von The Ritz-Carlton widerzuspiegeln.

Architektonische Exzellenz bildet das Herzstück der Anlage – mit einzigartigen „Schmetterlings“- und „L-förmigen“ Gebäudedesigns, die den Ausblick auf den Dubai Creek, Downtown Dubai und die Skyline des Dubai Creek Harbour maximieren. Ruhige Wasserbecken und üppig gestaltete Gärten verstärken das Gefühl von entspannter Eleganz.

### **Zahlungsplan:**

- 40 % während der Bauphase
- 60 % bei Übergabe

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.