Sanierungsbedürftiges Haus aus der Jahrhundertwende



Objektnummer: 1633/231
Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 3160 Traisen

Baujahr: 1903

Zustand: Abrissobjekt

Alter: Altbau Wohnfläche: 250,00 m²

Zimmer: 7
Bäder: 2
WC: 2

Heizwärmebedarf: E 186,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 2,39

Kaufpreis: 149.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dominik Harm

Fortuna Real GmbH & Co KG Rathausplatz 14 2000 Stockerau

H +43 677 61 61 68 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



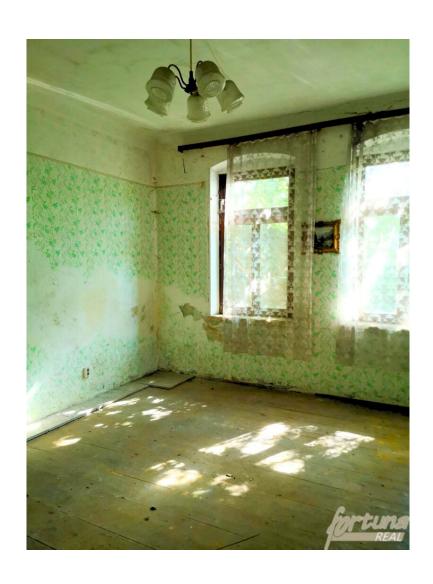












Objektbeschreibung

Wecke mich aus meinem Dornröschenschlaf

Sanierungsbedürftiges Haus aus der Jahrhundertwende

Die Wohnfläche betragt ca 250m² Die Grundfläche 2812m² diese unterteild sich in 966 m Bauland und 1816m grünland. Obwohl es möglich ist, das Haus zu sanieren sind im Preis Abbruchkosten von 35.000€ berücksichtigt.

Verhandlungsbasis 149.000€

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <3.500m Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap