

K3 - Café / Restaurant in zentraler Lage zu vermieten



Objektnummer: 1256594

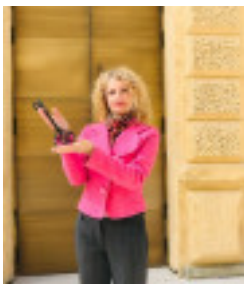
Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9601 Arnoldstein
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	166,00 m ²
Verkaufsfläche:	90,00 m ²
WC:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Miete / m²	5,12 €
Betriebskosten:	350,00 €
USt.:	240,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

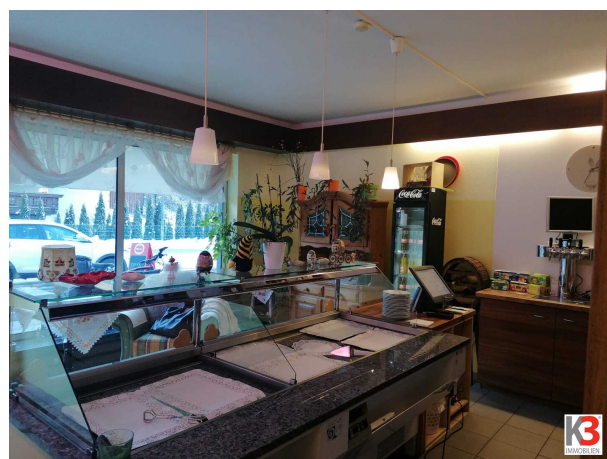
Ihr Ansprechpartner

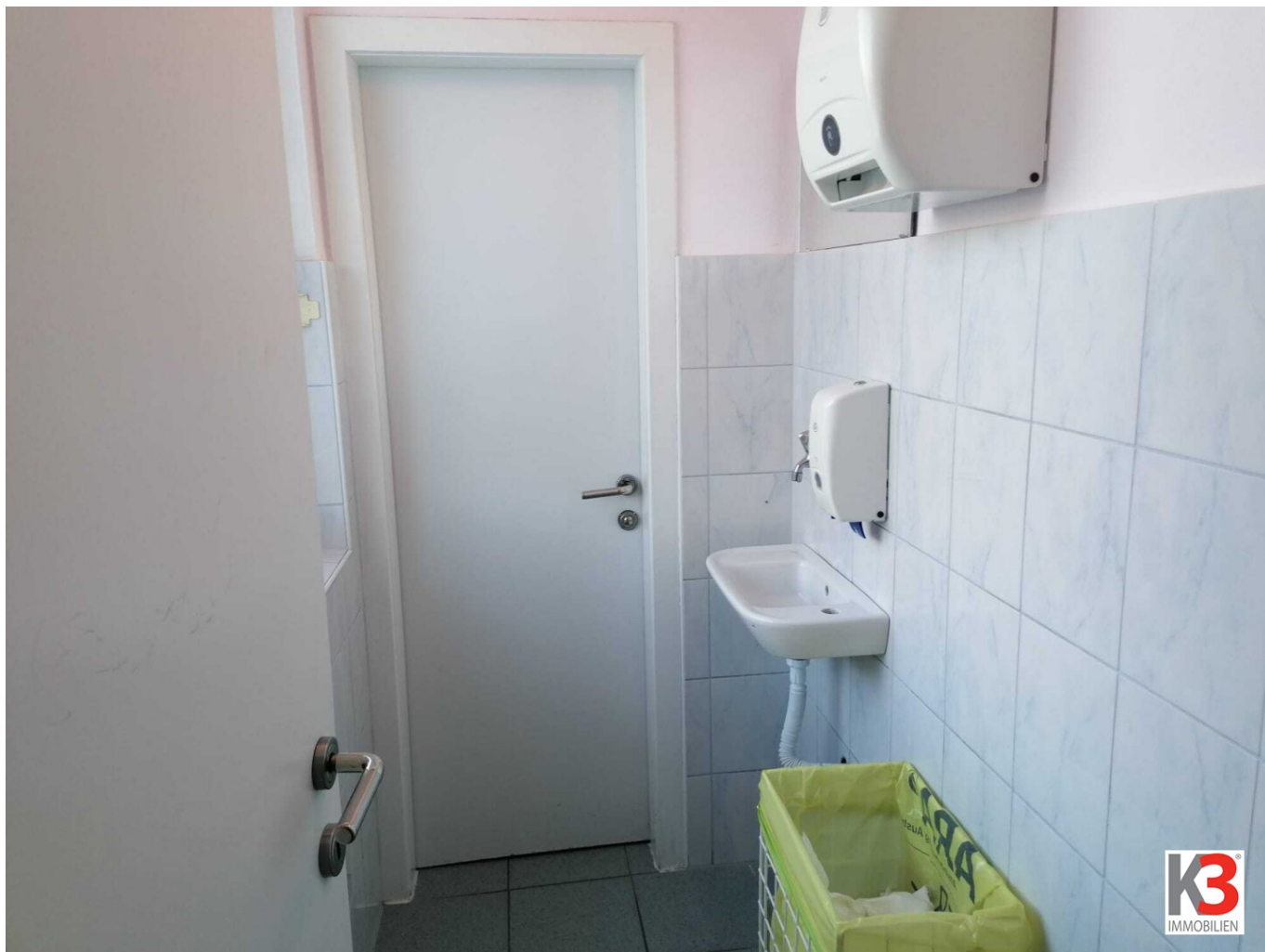


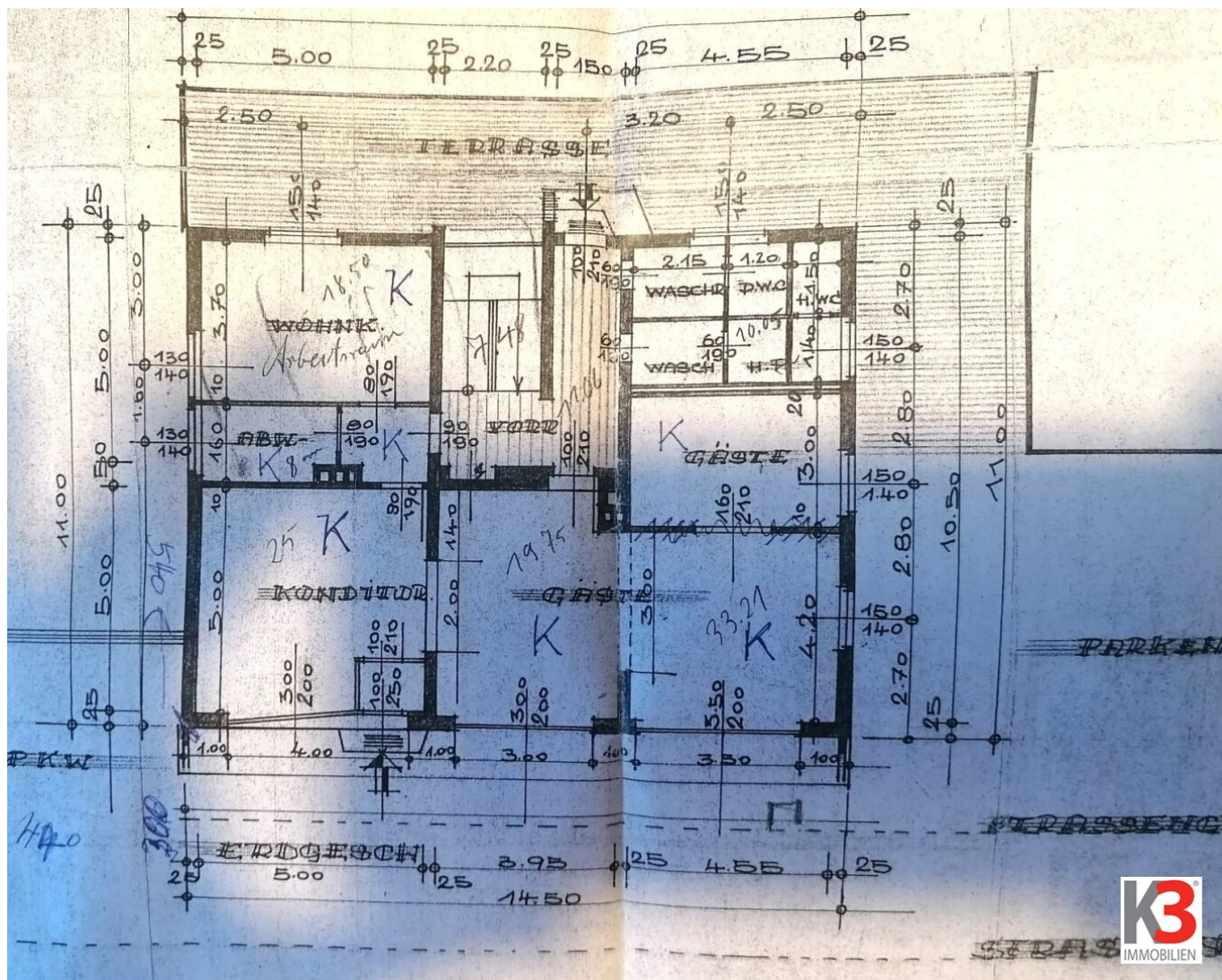
Marilene Novak

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831







Objektbeschreibung

Das charmante Caféhaus/Restaurant im Zentrum von Arnoldstein, nahe der italienischen Grenze sucht Nachmieter aufgrund Pensionierung.

Es liegt bequem direkt an der Strasse und es befinden sich ausreichend Parkplätze davor.

Das Gastlokal ist gut geeignet für einen Caféhaus oder Restaurantbetrieb!

Die Einrichtung kann komplett mit Inventar gegen eine Ablöse übernommen werden und somit sofort weitergearbeitet werden.

Die Ablöse beträgt 10.000,- € Verhandlungsbasis.

Die 2 Gasträume mit Eingangsbereich haben insgesamt ca. 90 m² mit ca. 10 Tischen, es gibt eine Bistroküche und eine kleine normale Küche.

Zudem befinden sich im Keller eine Backstube sowie Kühlraum und Lager.

Die Sanitäranlagen sind in sehr gutem Zustand.

Hinten gibt es auch noch eine nette Sommerterrasse, vorne an der Strasse sind weitere Tische möglich.

Das Cafe wird aus gesundheitlichen Gründen aufgegeben.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Polizei <500m
Bank <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap