

***** Erstbezug Neubau Haus mit 4 Wohnungen ab sofort
zum haben*****



Objektnummer: 13783

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Wiener Neustadt
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	354,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,53
Kaufpreis:	950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

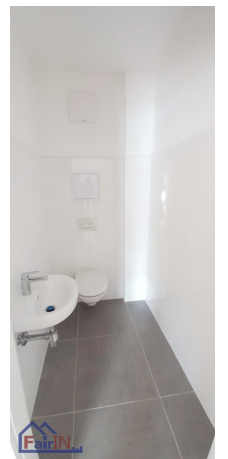
Nebojsa Sargic

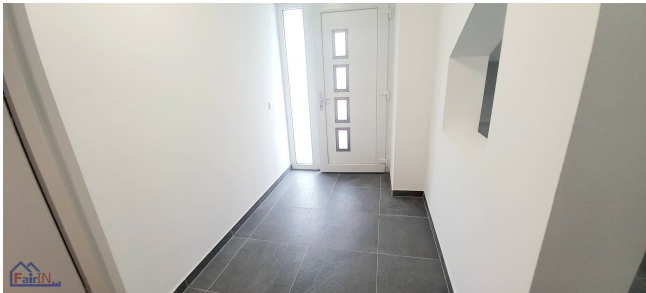
FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumimmobilie in 2751 Wiener Neustadt, einer der aufstrebendsten Städte Niederösterreichs!

Mit einem Kaufpreis von 999.999,00 € erwarten Sie hier großzügige Wohnungen, die mit ihren beeindruckende Fläche und insgesamt lichtdurchfluteten Zimmern keine Wünsche offenlässt. Diese Immobilie ist der Inbegriff von modernem Wohnkomfort und bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Entfaltung.

Die beiden Balkone laden dazu ein, den Blick über die Stadt und die umliegenden Grünflächen mit Biotop zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem sonnigen Morgen Ihren Kaffee auf dem Balkon genießen, während die sanfte Brise durch die Bäume weht. Der Ausblick ist nicht nur ein Genuss für die Augen, sondern auch ein Zeichen für die ruhige und doch zentrale Lage dieser Wohnung.

Die durchdachte Raumaufteilung und moderne Bäder und WCs, die den täglichen Komfort für große Familien oder Wohngemeinschaften maximieren. Jedes Bad ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche – ideal für entspannende Wellness-Momente nach einem langen Tag.

Die Wohnungen sind mit Parkettboden ausgestattet, der nicht nur edel aussieht, sondern auch eine angenehme Fußwärme bietet. Dank der Luftwärmepumpe und dem außenliegenden Sonnenschutz genießen Sie ein optimales Raumklima und niedrige Energiekosten. Die doppel- und mehrfachverglasten Kunststofffenster sorgen zudem für eine hervorragende Schalldämmung und lassen viel Tageslicht herein, was zu einer einladenden und warmen Atmosphäre beiträgt.

Die Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Mit einem nahegelegenen Busanschluss sind Sie schnell und unkompliziert in der gesamten Region mobil. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Stadt erkunden möchten – Sie sind immer gut angebunden.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und erleben Sie selbst, was diese außergewöhnliche Immobilie zu bieten hat. Ihr neues Zuhause in Wiener Neustadt wartet auf Sie!

Die Wohnungen können Sie auch separat erwerben!

Bei fragen gerne anrufen 0664/4786801

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <7.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap