

**Neuwertiges Büro/Praxis in Schwechat – Top Lage,
günstige Miete, ideal für Ihre Ideen!**



Büro II

Objektnummer: 21805

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Bürofläche:	10,70 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 59,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaltmiete (netto)	285,00 €
Kaltmiete	285,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul Hanifl

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 125 11 11

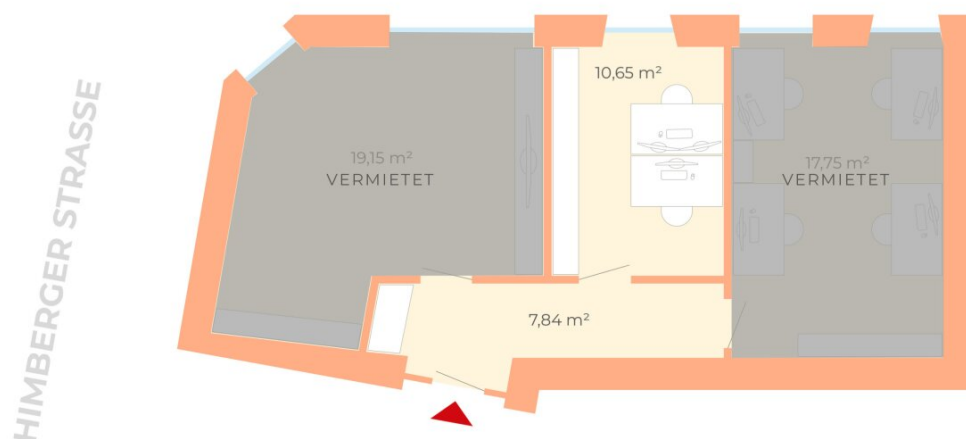
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BÜRO
HIMBERGER STRASSE 1

3 ZIMMER
55,39 m²

FRANZ SCHUBERT STRASSE



Objektbeschreibung

IHR NEUES UNTERNEHMEN IN DER HIMBERGER STRASSE 1

Wir haben den besten Platz für Ihren Erfolg! Nutzen Sie dieses neu gestaltete Büro in absoluter top Lage für Ihr Unternehmen.

Ein heller Raum, der über einen Flur begehbar ist, sorgt für eine ungestörte und angenehme Atmosphäre. Das Büro liegt in der Himberger Straße 1, dem Gebäude der Immobilienwelt Leiner, direkt im belebten Zentrum der Stadt Schwechat. Das moderne Haus bietet ein absolut hochwertiges Auftreten und regen Kundenstrom durch Laufkundschaft in der Himberger Straße und Franz-Schubert Straße.

Die Büroräume wurden komplett neu gestaltet und werden mit Wasser-Wärmepumpe geheizt - damit sparen Sie wertvolle Energiekosten!

Es steht nur noch 1 exklusiv nutzbarer, absperrbarer Büroraum zur Vermietung:

- * Raum I: vermietet
- * Raum II: 10,70 m² Bürofläche/ € 285,- monatliche Miete
- * Raum III: vermietet

Die Ausstattung:

- * modern neu gestaltet
- * große Fenster für viel Tageslicht
- * hochmoderne Wandheizung
- * angenehme Deckenkühlung
- * Wasser-Wärmepumpe
- * parken Sie bequem in der CityGarage
- * viel Laufkundschaft
- * TOP Verkehrsanbindung | S1, A4, Flughafen, Bahnhof, etc.
- * gleich nach der Arbeit einkaufen! (zu Fuß)

Als SCHWECHATER TRADITIONSUNTERNEHMEN möchten wir Unternehmer unterstützen.

Viele junge Menschen sind hoch motiviert und haben tolle Ideen für ein neues Geschäftsfeld. Ein neues Business aufzubauen erfordert Kraft und Energie. Wir unterstützen Sie dabei. Unsere Business-Staffelmiete fördert Ihren Erfolg! So kann der Start in ein neues Business gelingen.

HABE ICH IHR INTERESSE GEWECKT?

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Silvia Bayr - [0664 180 11 11](tel:06641801111)

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap