

**# SQ - PROVISIONSFREIE GARAGENSTELLPLÄTZE NAHE
U3 SCHWEGLERSTRASSE**



sq
MAKLER

Objektnummer: 20107

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	10,81 m ²
Gesamtfläche:	10,81 m ²
Stellplätze:	6
Gesamtmiete	88,98 €
Kaltmiete (netto)	49,00 €
Kaltmiete	74,15 €
Betriebskosten:	25,15 €
USt.:	14,83 €

Ihr Ansprechpartner

Andreas Gortvai

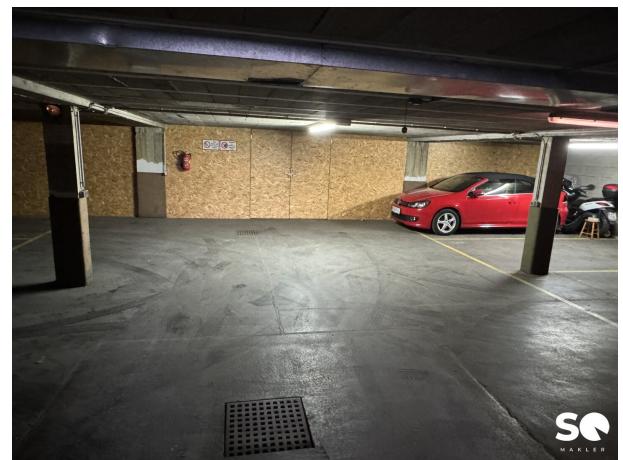
STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +4369917072234

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SO
MAKLER





SC
MAKLER

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen 6 Stellplätze in einer Garage in der der Schweglerstraße zwischen Märzstraße und Goldschlagstraße in einem schönen und guterhaltenem Haus, nächst zu U3 Station Schweglerstrase.

- Breite der Einfahrt: 2,12 m,
- Höhe der Einfahrt: 2,00 m,
- Abmessungen vom Parkplatz (LxB): 4,60 m x 2, 35 m
- Garagentor mittel Funkschlüssel oder mechanischem Schlüssel zugänglich.
- unbefristeter Mietvertrag

Kosten:

- Bruttomiete: € 88,90 inkl. BK und USt.
- Kaution: € 250,--
- Provisionsfrei

Kontakt:

Für nähere Infos oder Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte Andreas Gortvai unter +43 699 170 722 34 oder per Mail: gortvai@stadtquartier.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap