

SQ - PROVISIONSFREIE GARAGENSTELLPLÄTZE NAHE U3 SCHWEGLERSTRASSE



Objektnummer: 20107

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	10,81 m ²
Gesamtfläche:	10,81 m ²
Stellplätze:	6
Gesamtmiete	88,98 €
Kaltmiete (netto)	49,00 €
Kaltmiete	74,15 €
Betriebskosten:	25,15 €
USt.:	14,83 €

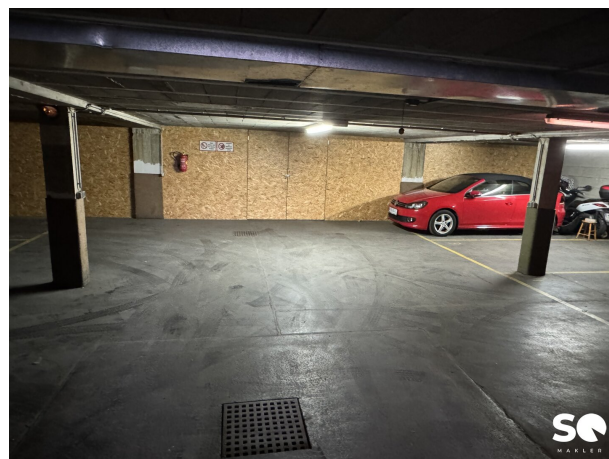
Ihr Ansprechpartner

Andreas Gortvai

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +4369917072234

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen 6 Stellplätze in einer Garage in der der Schweglerstraße zwischen Märzstraße und Goldschlagstraße in einem schönen und gutenhaltendem Haus, nächst zu U3 Station Schweglerstrasse.

- Breite der Einfahrt: 2,12 m,
- Höhe der Einfahrt: 2,00 m,
- Abmessungen vom Parkplatz (LxB): 4,60 m x 2,35 m
- Garagentor mittel Funkschlüssel oder mechanischem Schlüssel zugänglich.
- unbefristeter Mietvertrag

Kosten:

- Bruttomiete: € 88,90 inkl. BK und USt.
- Kautions: € 250,--
- Provisionsfrei

Kontakt:

Für nähere Infos oder Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte Andreas Gortvai unter +43 699 170 722 34 oder per Mail: gortvai@stadtquartier.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap