

#SQ - WIENER NEUSTADT: CHARMANTES HAUS MIT GARTEN



Objektnummer: 20152

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	185.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Hinteregger

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

H +43 664 2339230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus mit kleinem Garten in Ruhelage!

Aufteilung im EG :

- Vorraum
- Küche- Esszimmer,
- Wohnzimmer
- Badezimmer
- WC

Aufteilung im DG:

2 Schlafzimmer

Teilkeller:

- Lagerraum

Beschreibung:

Die Liegenschaft wurde im Jahr 1981 errichtet sowie laufend modernisiert. Das Einfamilienhaus mit ca.85m² Wohnfläche, welches über einen Servitutsweg erreichbar ist, ermöglicht ein schönes geräumiges Wohnen.

Dieses Haus sorgt für Ihr Wohlbefinden und ist in guter Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Der pflegeleichte Garten bietet eine ebene Grünfläche, welche perfekt für viele Möglichkeiten geeignet ist .

Wenn Sie Freude an heimeliger Gemütlichkeit und Liebe zum Detail haben, könnte dies hier

Ihr neues Zuhause sein!

Kosten: Kaufpreis: EUR 185.000,-

Provision: 3% vom KP zzgl. 20 % USt.

Energieausweis: in Bearbeitung HWB (kWh/m² a):

Lage & Infrastruktur:

Wenn Sie ein Wohndomizil mit kleinem Garten suchen, sind Sie hier richtig. Dieses Haus bietet Platz und Rückzugsmöglichkeiten und ist für Familien und alle, die gerne in der Natur sind, ideal. Sämtliche Einrichtungen wie Busverbindungen Kindergarten, Schule und Nahversorger finden Sie in der Nähe und die gute Erreichbarkeit von Wien machen dieses Haus zusätzlich attraktiv.

Kontaktdaten:

Fühlen Sie sich angesprochen ? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Hinteregger unter **+43664 2339230** oder unter hinteregger@stadtquartier.at

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram. Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap