SONNIG, RUHIGE TERRASSENWOHNUNG MIT GARAGENPLATZ IN U4 NÄHE

Terrasse

Objektnummer: 4259

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auhofstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	116,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	75,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.819,98 €
Kaltmiete (netto)	1.435,00 €
Kaltmiete	1.654,53 €
Betriebskosten:	219,53 €
USt.:	165,45 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

RealBuero Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

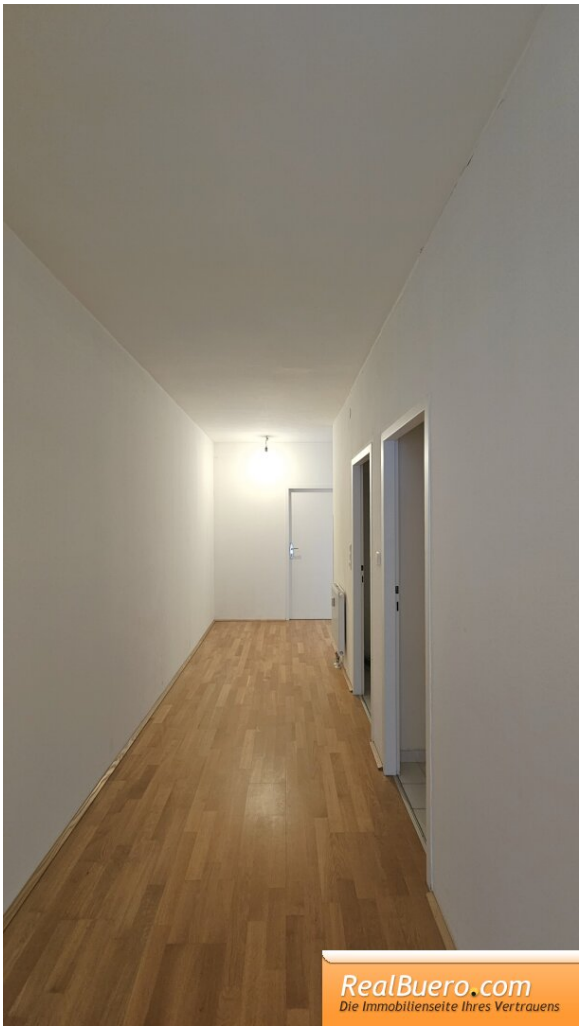
RealBuero.com

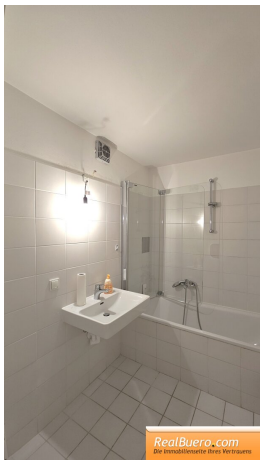
RealBuero.com

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

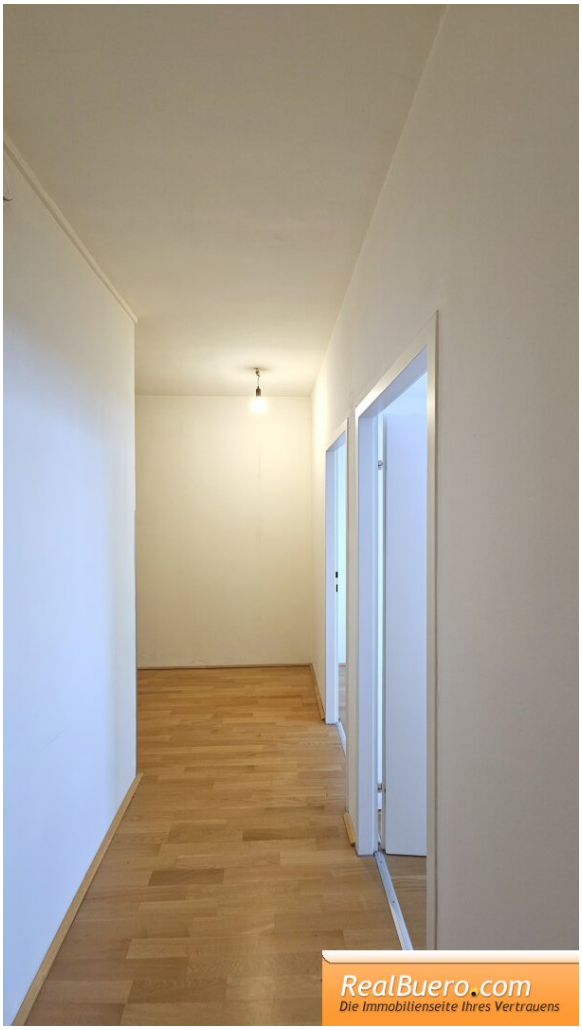
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

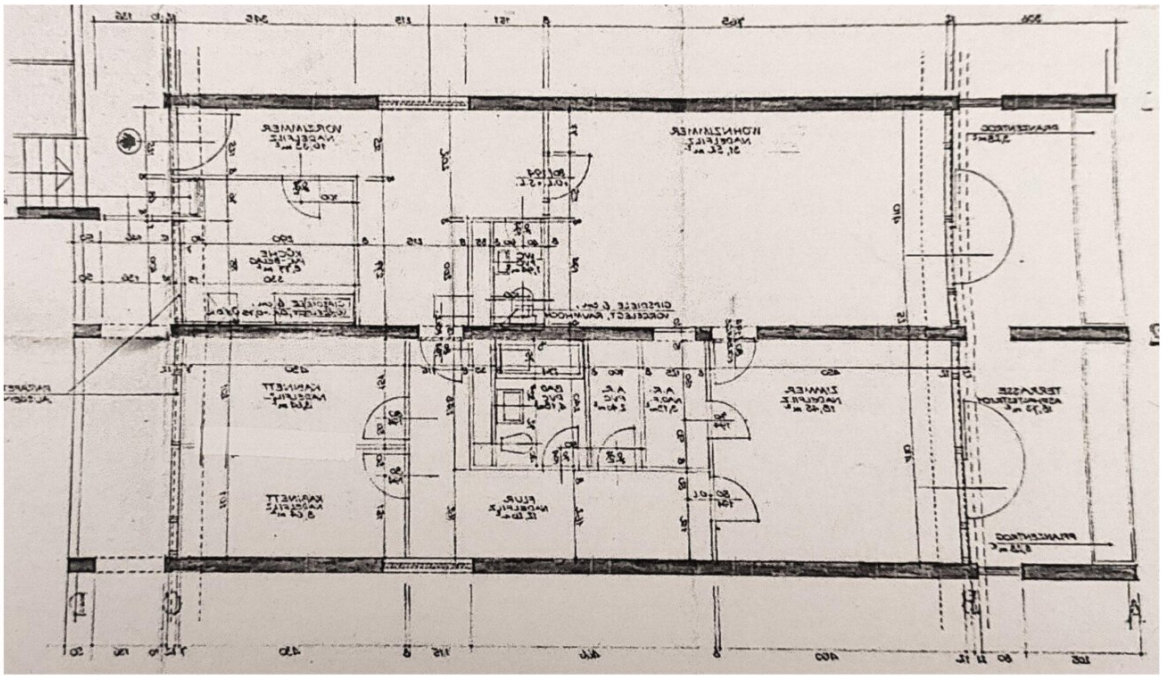
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

39
40
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Terrassenwohnung mit Garagenplatz in der Auhofstraße bestehend aus:

- Vorzimmer
- Einbauküche
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Toilette mit Handwaschbecken
- 2 Abstellräume
- straßenseitige Terrasse ca 26 m2
- hofseitige Loggia (allgemeine Fläche der WEG wohnungszugehörig, bis auf Widerruf nutzbar, jedoch nicht absperrbar))
- Garagenplatz

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5 - 10 Jahre
- 4. Liftstock

- Parkettböden
- Fliesenboden
- Hauszentralheizung
- Kellerabteil
- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- Nutzung als Wohngemeinschaft ist für max. 3 Personen möglich
- derzeit gibt es nicht mehr Fotos, da noch ausgemalt und die gartenseitigen Fenster gestrichen werden
- Elektrik wird auf den gesetzlichen Stand gebracht

Wohnung: Monatliche Kosten: € 1996,71 inkl. Heizung- und Warmwasser Aconto

- Hauptmietzins: € 1435,00
- Betriebskosten € 219,53
- Heizungs Aconto: € 115,77
- Warmwasser Aconto: € 34,37
- Umsatzsteuer 10 & 20%

Garagenplatz: : Monatliche Kosten: € 189,12

- Hauptmietzins: € 100,00
- Betriebskosten € 57,60
- Umsatzsteuer 20%

Nebenkosten:

- Kaution: € 9000.-

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap