

Neuwertige Mietwohnung mit herrlich großen Zimmern!



Objektnummer: 4813

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	85,54 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,25
Gesamtmiete	767,06 €
Kaltmiete (netto)	482,70 €
Kaltmiete	701,68 €
Betriebskosten:	171,08 €
USt.:	65,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

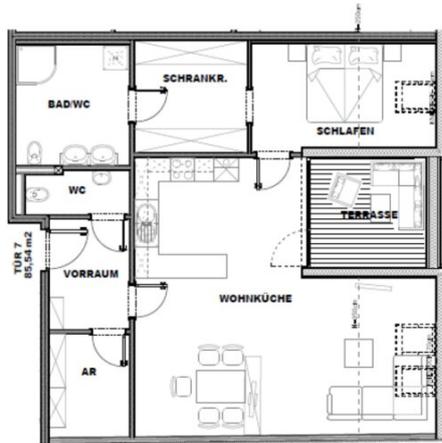
Immobilien Rothbart GmbH



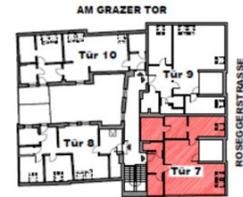


WOHNEN ROSEGGERSTRASSE 27

ROSEGGERSTRASSE 27, 8600 BRUCK AN DER MUR



Tür 7		Dachgeschoß
Vorraum	5,59 m²	
WC	2,82 m²	
AR	5,23 m²	
Wohnküche	42,76 m²	
Schlafen	12,48 m²	
Schrankraum	7,99 m²	
Bad/WC	6,67 m²	
Wohnfläche Tür 7	85,54 m²	
Terrasse	8,06 m²	



Für Mietverträge heranzuziehen - finale Version

Die dargestellte Möblierung/Einrichtung ist beispielhaft und nicht Teil der Ausstattung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolischen Charakter. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen und area-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich sind die Angaben im Mietvertrag, Stand Juni 2022

SECO ServiceWohnen GmbH

ImmobilienRothbart

DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Mietwohnung mit großer Wohnküche, Schlafzimmer, Schrankraum, Bad/WC, Vorraum und Abstellraum.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <775m

Universität <3.775m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <300m

Polizei <3.525m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <675m

Bahnhof <650m

Flughafen <6.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap