

Provisionsfrei! Mein eigenes Haus am See mit direktem Zugang und ganzjährigem Urlaubsfeeling!



Objektnummer: 4717

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	See VI
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Baujahr:	1976
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	724,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 148,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	269.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Office

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +43 664 3998229
H +43 664 3998229

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen einen Ort, der Ruhe und Erholung verspricht?

Sie möchten raus aus der Großstadt und doch nicht zu weit entfernt von Wien wohnen?

Ein Haus am See war schon immer Ihr Traum?

Hier haben Sie das perfekte Zuhause für Ihre persönlichen Glücksmomente in Lassee, mit Möglichkeit zum Hauptwohnsitz, gefunden!

Bislang als Rückzugsort für Sommer- und Wochenendaufenthalte genutzt, kann dieses idyllische Plätzchen auch ganzjährig als Hauptwohnsitz dienen.

Die ausreichend große Eigengrundfläche ermöglicht bei Bedarf auch einen Neubau oder Umbau, um den Wohnbereich an Familienbedürfnisse anzupassen.

Das Highlight ist der Garten mit direktem Seezugang und eigenem Liegeplatz - ein perfekter Ort zum Entspannen nach einem erfrischenden Bad.

Die Terrasse lädt zu genussvollen Stunden mit Freunden und einem Glas Wein ein.

Lassee bietet mit Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Einkaufsmöglichkeiten, medizinischer Versorgung und verschiedenen Restaurants eine ideale Infrastruktur.

Der nächste Bahnhof ist nur 6 Autominuten entfernt, und Busverbindungen sorgen für eine gute Anbindung in Lassee.

Die jährlichen Kosten sind ausgesprochen günstig zu setzen sich wie folgt zusammen:

Grundsteuer € 33,-

Müll € 330,-

Kanal. € 300,-

Gemeindeabgaben € 45,-

Für Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort steht Ihnen Frau Beatrice Hammerschmid unter 0664 - 3998229 (bh@stressless-immobilien.at) gern zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.