

Einfamilienhaus in Loipersbach im Burgenland



Objektnummer: 7939/2300161470

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7020 Loipersbach im Burgenland
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	278.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Loipersbach im Burgenland!

Mit einem Kaufpreis von nur 278.000,00 € eröffnet sich hier eine hervorragende Gelegenheit für all jene, die ein renovierungsbedürftiges Objekt suchen, das sie nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten können.

Die Raumaufteilung umfasst ein Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, eine Küche, eine Speis, zwei WCs und zwei Bäder, was nicht nur für Komfort sorgt, sondern auch für Flexibilität im täglichen Leben. Ob Sie eine große Familie haben oder einfach nur gerne Gäste empfangen, hier finden Sie genügend Platz für alle Bedürfnisse.

Nicht nur die vorhandene Elektroheizung sorgt für wohlige Wärme und eine angenehme Atmosphäre in den kälteren Monaten, sondern auch der Ofen in der Einbauküche, der durch Wasserführung auch eine Heizung für das gesamte Haus bietet.

Die verkehrstechnische Anbindung ist durch die Busverbindung optimal. So sind Sie nicht nur in Loipersbach, sondern auch in den umliegenden Orten und Städten gut angebunden. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Freizeitaktivitäten, Sie genießen die Vorteile einer praktischen Anbindung.

Loipersbach im Burgenland ist bekannt für seine ruhige Lage und die wunderschöne Natur, die Sie umgibt. Ideal für Familien, Paare oder auch Singles, die das Landleben schätzen und gleichzeitig nicht auf die Annehmlichkeiten einer guten Infrastruktur verzichten möchten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwandeln Sie dieses Einfamilienhaus in Ihr Traumhaus! Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den unzähligen Möglichkeiten, die dieses Objekt zu bieten hat. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <3.000m

Geldautomat <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap