

Traumhafte Balkonwohnung in Feldkirchen bei Mattighofen!



Wohnbereich

Objektnummer: 7401/976

Eine Immobilie von Karl Pitzmann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	948,22 €
Kaltmiete (netto)	670,50 €
Kaltmiete	948,22 €
Betriebskosten:	217,72 €
Sonstige Kosten:	60,00 €
Infos zu Preis:	

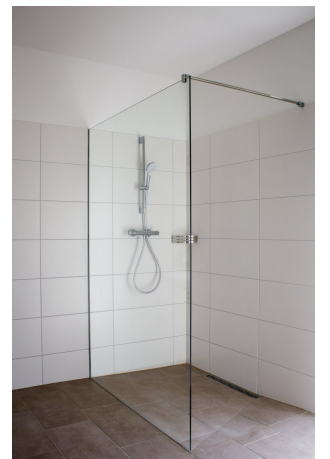
Im Preis enthalten: Garagenstellplatz (60€/Monat). Betriebskosten noch nicht im Preis enthalten.

Provisionsangabe:

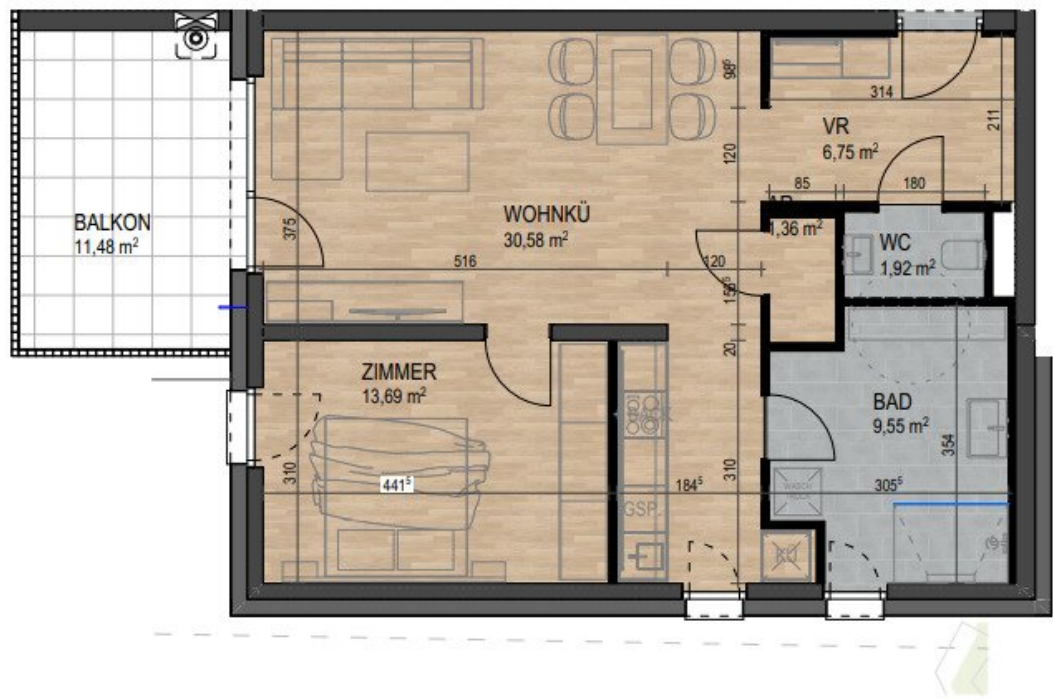
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









HAUS A - TOP 9

OBERGESCHOSS

Wohnfläche	63,85 m ²
Balkon	11,48 m ²
Kellerabteil	3,23 m ²

Auf Grund des derzeitigen Planungsstandes kann sich die Wohnfläche und die Größe der Eigengärten noch verändern.

Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnung in Feldkirchen bei Mattighofen – Ideal für junge Familien!

Willkommen in Ihrer neuen, neuwertigen Wohnung in der 1. Etage eines modernen Wohnhauses in 5143 Feldkirchen bei Mattighofen. Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf 63,85 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen.

- **Miete:** € 948,22
- **Fläche:** 63,85 m²
- **Zimmer:** 2
- **Balkon:** Genießen Sie den Fern- und Grünblick von Ihrem eigenen Balkon
- **Garage & Stellplatz:** Für Ihr Auto ist bestens gesorgt

Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung mit Fliesen und Parkett, einer Fußbodenheizung für behagliche Wärme sowie einer modernen Wohnküche, die zum Verweilen einlädt. Das Bad mit Fenster und Dusche bietet Ihnen zusätzlichen Komfort.

Ein Personenaufzug sorgt für einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung, und die Tiefgarage bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: In der Nähe befindet sich eine Busstation, die Ihnen eine schnelle Anbindung an die Umgebung ermöglicht. Zudem sind Schule und Kindergarten in direkter Nachbarschaft – perfekt für junge Familien!

Nutzen Sie die Chance auf dieses attraktive Mietobjekt und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Traumwohnung wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap