Sommeraktion: 1 Monat mietfrei! Herrliche Balkonwohnung inkl. Parkplatz! Diese optimal aufgeteilte Wohnung eignet sich perfekt für Singles und Paare! Neubaustandart in Enns/ Kristein!

Objektnummer: 7062/419

Eine Immobilie von EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zenetti-Straße 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,01 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Gesamtmiete	723,07 €
Kaltmiete (netto)	466,35 €
Kaltmiete	657,33 €
Betriebskosten:	190,98 €
USt.:	65,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

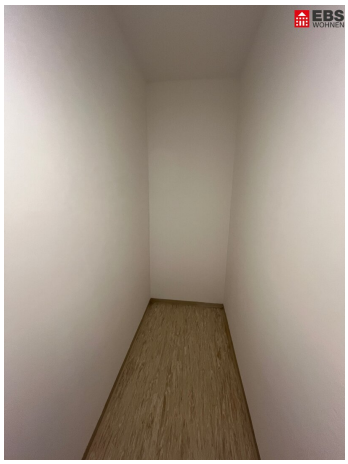
Ihr Ansprechpartner

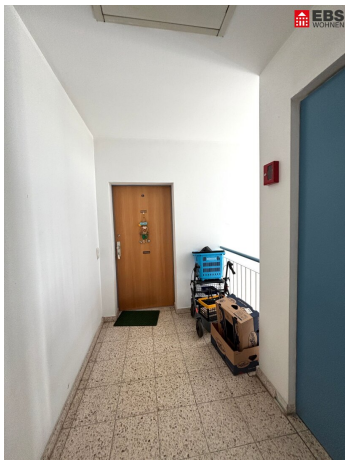
Team Vermietung & Verkauf EBS

EBS Wohnungsgesellschaft mbH Linz
Ziegeleistraße 37
4020 Linz

T +43 50 338 6016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

4470 Enns / Kristein / Nähe Asten/ Nähe Sankt Florian/ Zenettistraße 6:

Diese helle und großzügige 2-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Stock eines ruhig gelegenen Mehrparteienhauses. Die Wohnung ist bequem mit Lift zu erreichen.

Raumaufteilung:

Vorraum, Bad, WC, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia (rd. 8 m²), Küche, Schlafzimmer und Kellerabteil.

Die Zenettistraße befindet sich in Enns/ Kristein und verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. In wenigen Autominuten erreichen Sie die Auffahrt Enns-Ost und auch öffentlich ist die Liegenschaft optimal angebunden. Der Bahnhof ist mit dem Rad in nur rd. 5 Minuten und mit dem Bus in nur 7 Minuten erreichbar.

In der Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf: diverse Supermärkte, Restaurants, Fitness, Ärzte, uvm.

Enns, auch bekannt als die "älteste Stadt Österreichs". Der schöne Stadtkern ist zu Fuß nur 18 Minuten entfernt und besticht durch seinen ganz besonderen Charme.

Hier befinden sich unzählige Cafés und Restaurants, welche zum Verweilen einladen.

Miete Wohnung inkl. Betriebskosten, Heizkosten, MwSt.: € 808,58

Miete Parkplatz inkl. Betriebskosten, MwSt., rd. € 22,44

Die Stromkosten sind nicht inkludiert.

Kaution und Baukostenzuschuss: € 3.219,20

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungsangeboten interessiert?

Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer EBS Website.

Zur EBS Immobiliensuche: EBS Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H - EBS (ebs-linz.at)

Zur EBS Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung - EBS (ebs-linz.at)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <850m
Apotheke <1.225m
Klinik <1.225m

Kinder & Schulen
Schule <1.125m
Kindergarten <775m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <475m

Sonstige
Bank <800m
Geldautomat <825m
Post <900m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <300m
Bahnhof <1.025m
Straßenbahn <8.875m
Autobahnanschluss <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap