

**STEINBRUNN – SEE III a Idyllisches, renoviertes Seehaus
am Leopoldinen See auf Pachtgrund zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6520

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neufelder See IIIa
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Steinbrunn
Wohnfläche:	41,00 m ²
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 325 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 41 m²

ERDGESCHOSS: Wohn- Essbereich mit Terrasse, Kochnische, Schlafraum, Dusche mit WC;

Lassen Sie sich von diesem charmanten Seehaus am malerischen Leopoldinen See verzaubern! Inmitten unberührter Natur erwartet Sie ein liebevoll und hochwertig renoviertes kleines Häuschen,

Gemütliche Terrasse mit Seeblick, kleiner Gartenbereich zum Entspannen und Genießen

Highlights:

? Das Haus wurde frisch renoviert und bietet modernen Komfort

? Klimaanlage

? erneuerte Elektrik

? neue Schallschutzfenster mit elektrischer Beschattung und Fliegengitter

? Ruhige Lage, abseits des Trubels – ideal zum Abschalten und Erholen

? Schnell erreichbar von der Stadt für Wochenendtrips oder als Zweitwohnsitz

? Direkt am Ufer des Leopoldinen Sees

Dieses Seehaus ist der perfekte Ort, um dem Alltag zu entfliehen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Ob als romantisches Refugium oder als Rückzugsort für kreative Momente – hier finden Sie Ihre persönliche Wohlfühloase.

Auf Grund der Größe ist kein Energieausweis erforderlich.

KAUFPREIS: € 149.000,--

Jährliche MIETE: € 4.980,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.750m
Klinik <5.250m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <1.750m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <1.750m
Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap