

Sehr gut aufgeteilte 3-Zimmer-Genossenschaftswohnung mit Loggia



Objektnummer: 6288/727

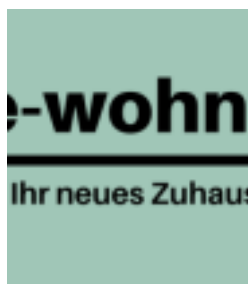
Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	884,78 €
Kaltmiete (netto)	618,54 €
Kaltmiete	802,31 €
Betriebskosten:	161,35 €
USt.:	82,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hauser

afb immobilientreuhand gmbh

Auersperggasse 11
8010 Graz

T +43 664 5312214
H +43 664 5312214

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

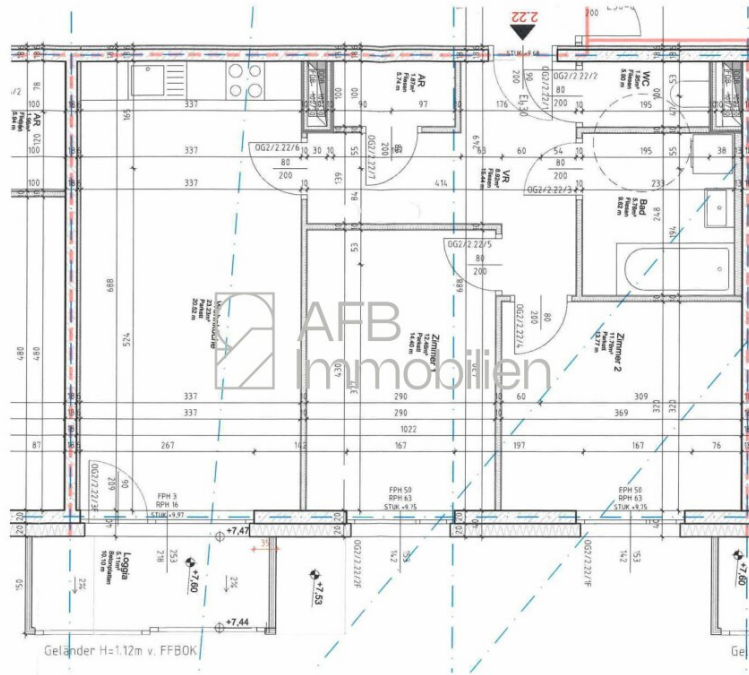












Objektbeschreibung

Diese praktisch aufgeteilte 3-Zimmer-Genossenschaftswohnung befindet sich in der Nähe des Cityparks.

Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfes befinden sich somit direkt vor der Haustüre.

Aufteilung:

- Vorraum
- Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zur Loggia
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne
- WC extra
- Abstellraum
- Kellerabteil

Die angegebene Miete versteht sich inkl. Betriebskosten; **OHNE Heizung und OHNE Strom!**

Ein Tiefgaragenstellplatz kann über APCOA ab EUR 85,-- mtl. angemietet werden.

Die Küche ist möbliert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap