

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung in guter Lage!



Objektnummer: 5889/153300010

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Praterstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	64,37 m ²
Gesamtfläche:	68,64 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	90,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	791,91 €
Kaltmiete (netto)	305,53 €
Kaltmiete	534,53 €
Betriebskosten:	229,00 €
Heizkosten:	169,94 €
USt.:	87,44 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













4182

1967

390

782

195

112⁵

200

287⁵

182

14⁵

59

85

KS 2

109

150

234

150

109

260

110

192

40

25

168

10

75

220

7

365

12

12

240

BAD
3.38 m²

KÜCHE
7.17 m²

ZIMMER
16.90 m²

KAMM
11.11

18

5/28

15

10

85

7

88

10

130

10

60

110

194

10

75

194

7

326

7

85

194

AR

1.14 m²

WC

1.14 m²

VORR

5.86 m²

± 0.00

85

194

438

130

85

194

85

194

60

WC

1.41 m²

VORR

3.58 m²

AR

2.39 m²

60

152

7

157

85

194

85

194

130

10

75

194

10

204

10

333

25

360

7

240

12

12

85

194

85

194

130

10

75

194

10

204

10

333

25

360

7

240

12

12

85

194

130

10

75

194

10

204

10

333

25

360

7

240

12

12

85

194

130

10

75

194

10

204

10

333

25

360

7

240

12

12

85

194

130

10

75

194

10

204

10

333

25

360

7

240

12

12

84

114

84

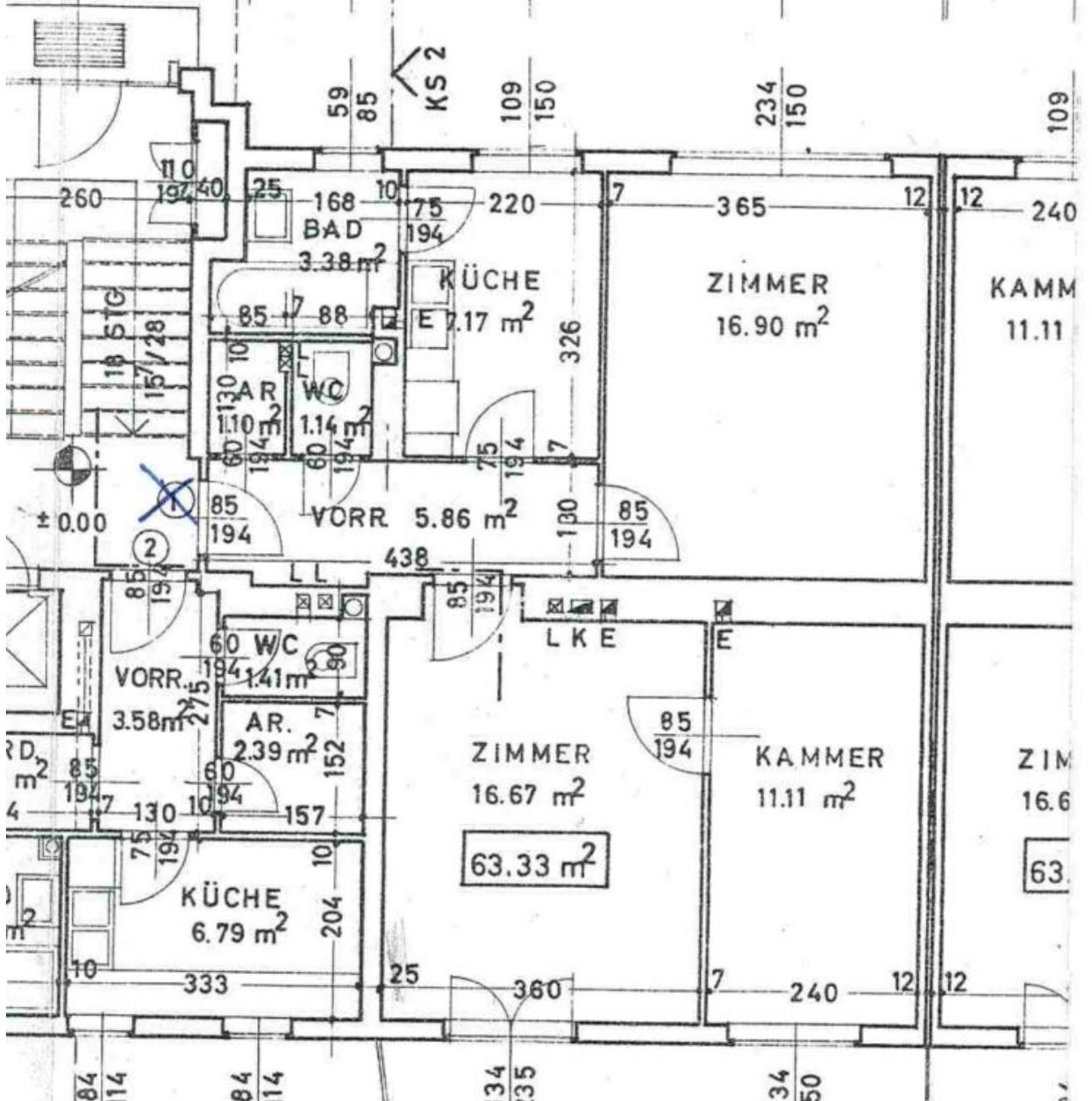
114

134

235

134

150



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die Fotos in der Anzeige sind aus dem Jahr 2023 vor der letzten Vermietung. Die Fotos dienen als Anhaltspunkt, der Wohnungszustand hat sich seit der letzten Vermietung jedoch geändert.
- Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Kontaktinformationen für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **Team Neunzehn**

01 236 97 97

bwsg@teamneunzehn.at

• **WALTER & SCHAGERL OG**

Christian WALTER

0676 44 601 99

immobilien@walter-schagerl.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap