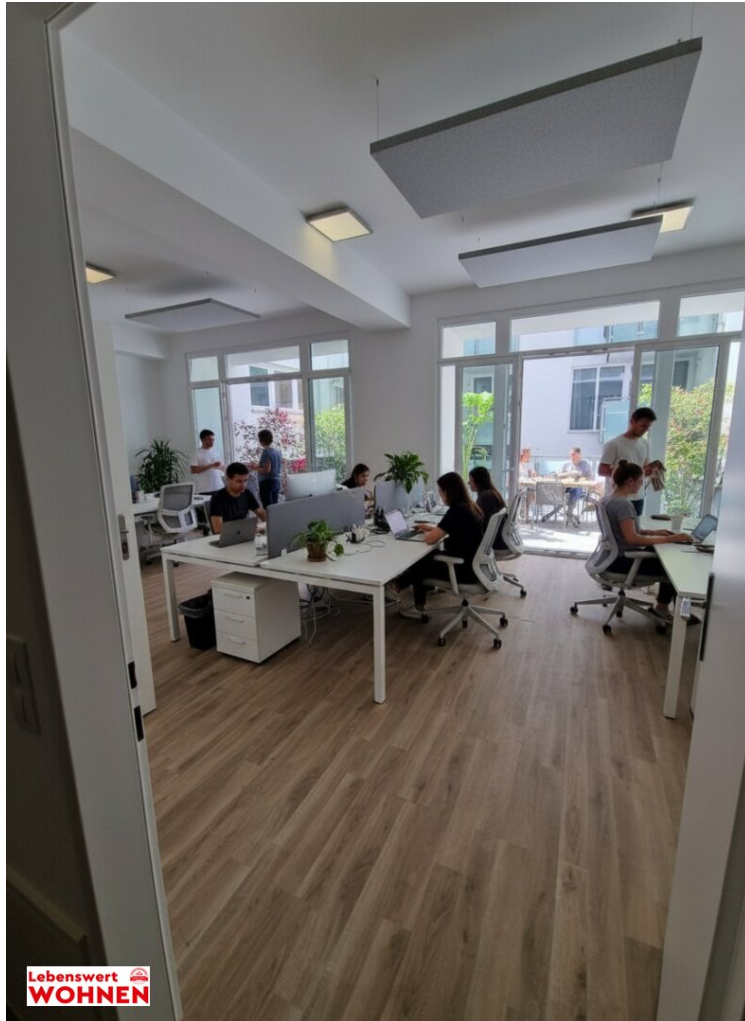


Bürofläche mit großer Terrasse in der Karmelitergasse 3 | unbefristete Miete



Symbolbild - mit KI generiert oder bearbeitet

Objektnummer: 5114/364456251

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	78,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaltmiete (netto)	1.416,82 €
Kaltmiete	1.416,82 €

Ihr Ansprechpartner



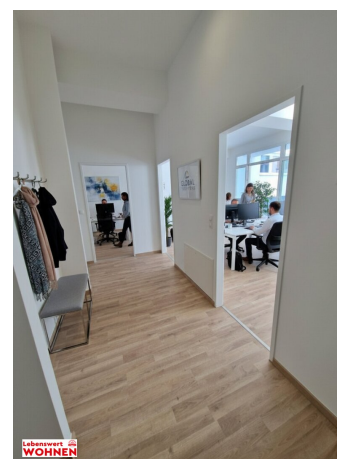
Christina-Maria Edlinger-Unger, MBA

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43160573505
H +43 664 831 8278

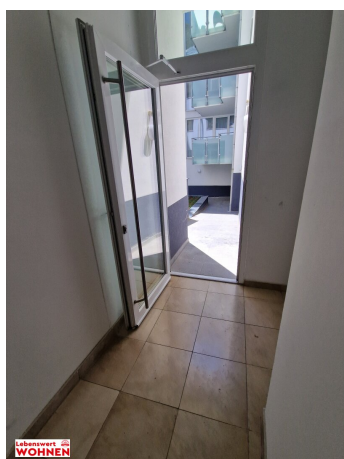
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









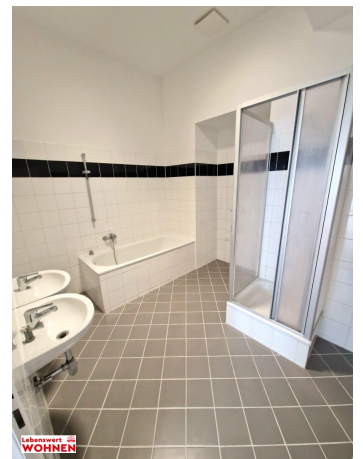




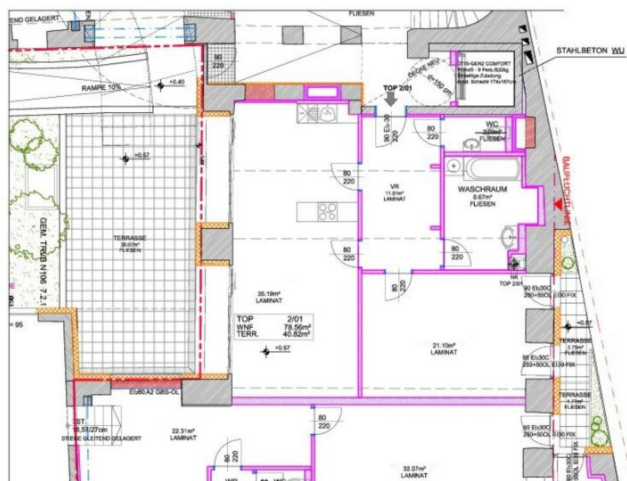
Lebenswert
WOHNEN



Lebenswert
WOHNEN



Lebenswert
WOHNEN



ACHTUNG: PLANMASSE KÖNNEN VON NATURMASSEN ABWEICHEN
DIE EINGEZEICHNETEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER ILLUSTRATION UND
SIND NICHT IM LIEFERUMFANG ENTHALTEN. DIE AUSSTATTUNG DER WOHNUNG KANN DER
USSTATTUNGSBESCHREIBUNG ENTNOMMEN WERDEN.

Lebenswert
WOHNEN



ERDGESCHOSS



TOP 2/01 EG

NUTZFLÄCHE 78,56 m²
TERRASSE 40,32 m²



ARCHITEKT GERT DEMARLE ZT GMBH
KARMELITERGASSE 64, 1170 WIEN
TEL: 48 58 342 - 0 FAX: 48 58 342 - 15
office@demarle.at

1030 WIEN
KARMELITERGASSE 3

STAND: 27.07.2012
(BESTANDSAUFNAHME)

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem repräsentativen Bürostandort in zentraler Lage?

Adresse: Karmelitergasse 3, 1020 Wien

(Bruttomiete: 1.372,36 EURO + Finanzierungsbeitrag: 104.443 EURO)

Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Im Herzen von Wien, im beliebten 2. Bezirk, befindet sich diese großzügige Bürofläche mit einer Gesamtfläche von 78,48m² und einer großen Terrasse. **Ich bitte höflichst um schriftliche Kontaktaufnahme via Formular auf dieser Seite. Ich werde mich so rasch wie möglich bei Ihnen melden. Bitte beachten Sie, dass diese Einheit ausschließlich als Büro/Atelier und nicht als Wohnung verwendet werden darf.**

Die Immobilie befindet sich **im Erdgeschoß** eines gepflegten Gebäudes und bietet somit einen **barrierefreien Zugang**. Durch die großen Fensterfronten und die Südausrichtung ist eine angenehme Arbeitsatmosphäre gegeben. Ein weiteres Highlight ist die **Terrasse**, die zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Dieses Atelier/Büro besteht aus:

- Einem Eingangsbereich (vom Stiegenhaus zu begehen - nicht straßenseitig)
- 1x WC
- Badezimmer mit Dusche und Wanne
- 1 extra Zimmer
- 1 großes Hauptzimmer mit Zugang auf die Terrasse
- Küchenbereich (das Objekt wird ohne Küche übergeben)

Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zu Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof gegeben. Somit erreichen Sie schnell und bequem alle wichtigen Hotspots der Stadt. Auch für Kunden und Mitarbeiter ist die Anreise somit problemlos möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap