3-Zimmer Wohnung mit wunderbarer Terrasse & Klimaanlage! *Miete mit Kaufoption*

Objektnummer: 5114/364456095

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prager Straße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,03 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,46 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	1.298,52 €
Kaltmiete (netto)	1.298,52 €
Kaltmiete	1.298,52 €

Infos zu Preis:

Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

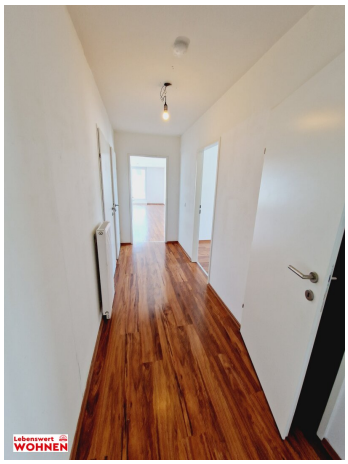
Ihr Ansprechpartner

Christina-Maria Edl

Wohnbauvereinigung
Bloch Bauer Promen
1100 Wien

T +43160573505
H +43 664 831 8278

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



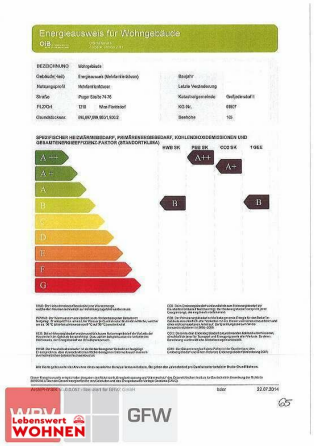
Lebenswert
WOHNEN

Lebenswert
WOHNEN

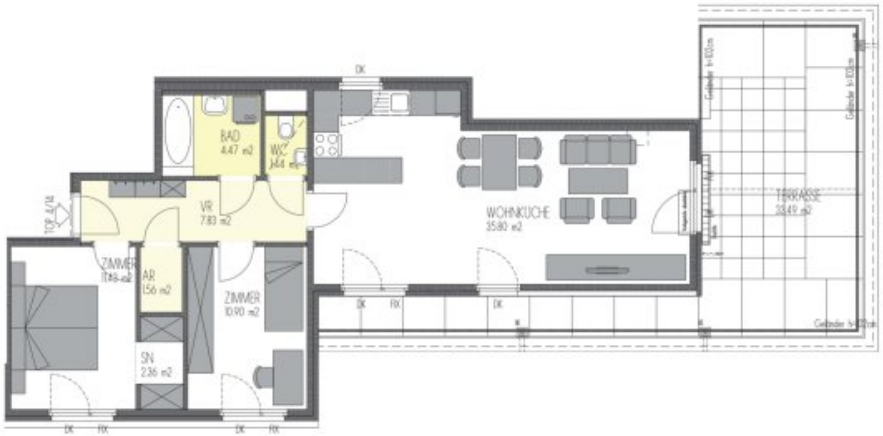
Lebenswert
WOHNEN

Lebenswert
WOHNEN

Lebenswert
WOHNEN


Energieausweis für Wohngebäude
Lebenswert
WOHNEN
GFW

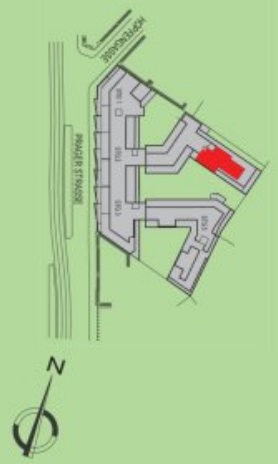
Lebenswert WOHNEN



Prager Strasse

1210 Wien, Prager Strasse 74-76

GESCHOSS: 3.OG
STIEGE: 4
TOP: 14



3 ZIMMER WOHNUNG

Grundriss
Einrichtungsvorschlag nicht Vertragsgrundlage

Maßstab: 0 1m 2m 3m 4m

Stand 03.06.2015

TOP 4/14	
WOHNFL	75.79 m2
GESAMT	75.79 m2
TERRASSE	33.49 m2

BAUTRÄGER:
WBV GÖD Wohnbauvereinigung der Gewerkschaft öffentlicher Dienst gemeinnützige GesmbH
1030 Wien, Traungasse 14 - 16
Tel: 01/605 73 0

ARCHITEKTUR:
DI Josef Knötzl
1030 Wien, Versbachgasse 2

WBV GÖD

Objektbeschreibung

Zur provisionsfreien & unbefristeten Vermietung gelangt diese 3-Zimmer Wohnung mit großzügiger Terrasse!

Bitte beachten Sie, dass ein Finanzierungsbeitrag von 35.350,00 € anfällt. Es besteh die Möglichkeit von diesem Beitrag nur 50% einzubezahlen (gestundete Variante). Gerne informiere ich Sie darüber.

Es handelt sich hierbei um eine Mietwohnung mit Kaufoption.

!!!! WBV-GFW Bonus: Wir reduzieren die Miete bis zum 31.12.2027 für Sie um knapp 42 Euro pro Monat.

Die Wohnung wird mit einer **Klimaanlage** ausgestattet.

Die Wohnung **teilt** sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich mit Vorraum

- separates WC

- Badezimmer mit Wanne

- 2 Schlafzimmer

- Wohnzimmer mit Küchenbereich (vermietet wird ohne Küche)

- Terrasse

- der Wohnung ist ein Kellerabteil mit ca. 2m² zugeordnet

Ich freue mich auf Ihre schriftliche Anfrage mittels Kontaktformular auf dieser Seite!

Die WBV-GFW errichtete an der Pragerstraße - Ecke Hopfengasse eine moderne Wohnanlage.

Die Wohnhausanlage umfasst **90 Wohnungen**, die alle über Freiräume verfügen: **Gärten** im Erdgeschoß und großzügig angelegte **Loggien oder Terrassen** in den Obergeschoßen. Zusätzlich verfügt das Objekt über **ein Geschäftslokal** mit 67,92m².

Die Anlage bietet **2-Zimmer-Wohnungen** bis 56m² Nutzfläche und **3-Zimmer-Wohnungen** bis 90m² sowie **4-Zimmer-Wohnungen** bis 105m² Nutzfläche zuzüglich Freiräume.

Das Haus verfügt über ein Kellergeschoß, in dem die **58 Garagenplätze** untergebracht sind, ein Erdgeschoß sowie 4 Obergeschoße und ein Dachgeschoß. Geräumige **Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume** sowie die **Müllräume** befinden sich im Erdgeschoß.Höchste ökologische Standards werden durch die Ausführung als **Niedrigenergiehaus** angesetzt.Sämtliche Wohnungen verfügen über **A1 Internet** mit Glasfaser Power für Geschwindigkeiten bis zu 100 MBit/s und Fernsehen in HD-Qualität.

Änderungen und Tippfehler vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap