Garagenplätze am Parhamerplatz 14 / Geblergasse zu vermieten!



Objektnummer: 5114/364455355

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	C 56,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	107,00 €
Kaltmiete (netto)	107,00 €
Kaltmiete	107,00 €
Infos zu Preis:	

Info: Finanzierungsbeitrag - siehe Kostenaufstellung Preise inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Wichate

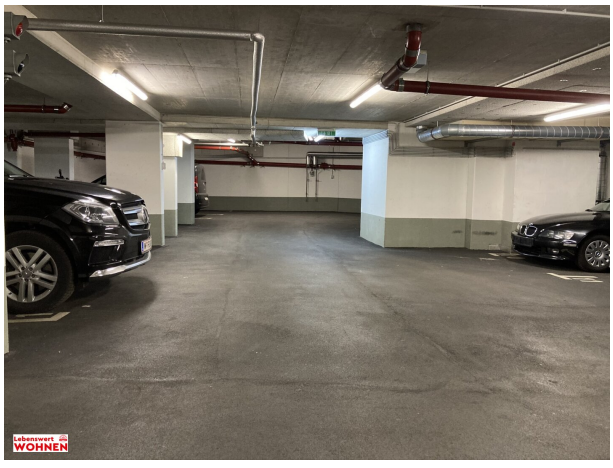
Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43 1 605 73 - 507
H +43 664 2676156

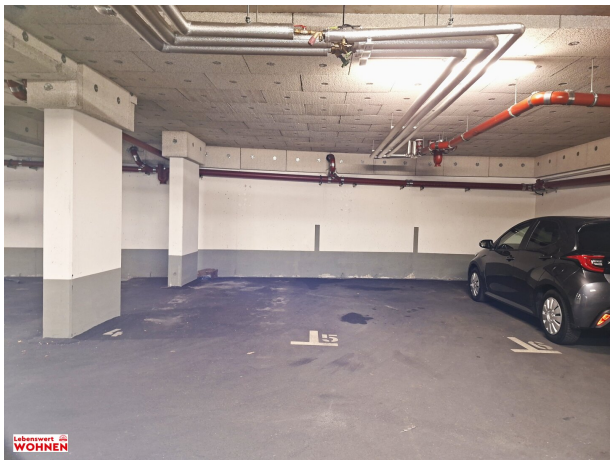
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


30
Zone












12
13
Lebenswert
WOHNEN

Objektbeschreibung

Garagenplätze am Parhamerplatz 14 - zu vermieten

Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag!. Ohne Provision!

Kosten:

Garagenplätze ab 107 EUR- 143 EUR Bruttomiete (inkl. BK und Steuer)!

Finanzierungsbeitrag ab: 2.899,17 EURO - 3.147,67

(**Stundung des Finanzierungsbeitrages möglich** = 10% des Betrag sind bei der Anmietung fällig. Der Restbetrag kann auf 5 Jahre mit nur 1% Zinsen gestundet werden)

Derzeit sind die folgenden Einheiten verfügbar:

GAR 3, GAR 4, GAR 5, GAR 7, GAR 8, GAR 11, GAR 13

Daten zur Wohnhausanlage:

- Baubeginn: 2007
- Fertigstellung: 2009
- Finanzierung: freifinanziert
- Anzahl Wohnungen: 13
- Anzahl Garagenplätze: 13

- Gesamte Wohnnutzfläche: 1.016 m²
- Heizung: Zentralheizung
- Hausbetreuung: WBV-GFW

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren bitten wir Sie freundlich, sich ausschließlich über das Kontaktformular auf unserer Webseite oder über dieses Inserat zu bewerben.

Detailinformation Preis und Finanzierungsbeitrag:

- Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag gem. §17WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz):

  Gemeinnützige Bauvereinigungen können nach Vereinbarung einen Beitrag zur Finanzierung des Bauvorhabens vom Mieter/Nutzer einheben, der im Falle der Auflösung des Miet-oder Nutzungsvertrages an den Mieter/Nutzer zurückzuzahlen ist. Der Finanzierungsbeitrag wird mit 1% pro Jahr verwohnt (abgeschrieben) und reduziert in diesem Ausmaß den Rückzahlungsbetrag. Der Finanzierungsbeitrag ist binnen acht Wochen nach Räumung/Rückgabe auszuzahlen.

Änderungen und Tippfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap