

Garagenplätze am Parhamerplatz 14 / Geblergasse zu vermieten!



Objektnummer: 5114/364455355

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	C 56,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	106,64 €
Kaltmiete (netto)	106,64 €
Kaltmiete	106,64 €
Infos zu Preis:	

Info: Finanzierungsbeitrag - siehe Kostenaufstellung Preise inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Wichate

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43 1 605 73 - 507
H +43 664 2676156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren bitten wir Sie freundlich, sich ausschließlich über das Kontaktformular auf unserer Webseite oder über dieses Inserat zu bewerben. Bitte beachten Sie, dass die Beantwortungszeit für E-Mails momentan etwas länger dauern kann.

Garagenplätze am Parhamerplatz 14 zu vermieten. Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag. **Ohne Provision-Ohne Kautions!**

Kosten:

Garagenplätze ab 108 EURO Bruttomiete!

Finanzierungsbeitrag ab: 2.907,92 EURO (**Stundung des Finanzierungsbeitrages möglich** = 10% des Betrag sind bei der Anmietung fällig. Der Restbetrag kann auf 5 Jahre mit nur 1% Zinsen gestundet werden)

Daten zur Wohnhausanlage:

- Baubeginn: 2007
- Fertigstellung: 2009
- Finanzierung: freifinanziert
- Anzahl Wohnungen: 13
- Anzahl Garagenplätze: 13
- Gesamte Wohnnutzfläche: 1.016 m²
- Heizung: Zentralheizung

- Hausbetreuung: WBV-GFW

Detailinformation Preis und Finanzierungsbeitrag:

- Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag gem. §17WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz):

Gemeinnützige Bauvereinigungen können nach Vereinbarung einen Beitrag zur Finanzierung des Bauvorhabens vom Mieter/Nutzer einheben, der im Falle der Auflösung des Miet-oder Nutzungsvertrages an den Mieter/Nutzer zurückzuzahlen ist. Der Finanzierungsbeitrag wird mit 1% pro Jahr verwohnt (abgeschrieben) und reduziert in diesem Ausmaß den Rückzahlungsbetrag. Der Finanzierungsbeitrag ist binnen acht Wochen nach Räumung/Rückgabe auszus zahlen.

Änderungen und Tippfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap