Lokal/Büro in der Ilse-Buck-Straße in der Seestadt ASPERN zu vermieten!



Objektnummer: 5114/364455478

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	153,54 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 17,53 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaltmiete (netto)	1.211,17 €
Kaltmiete	1.211,17 €

Infos zu Preis:

Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag!. Erklärung Kosten im Text.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Wichate

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

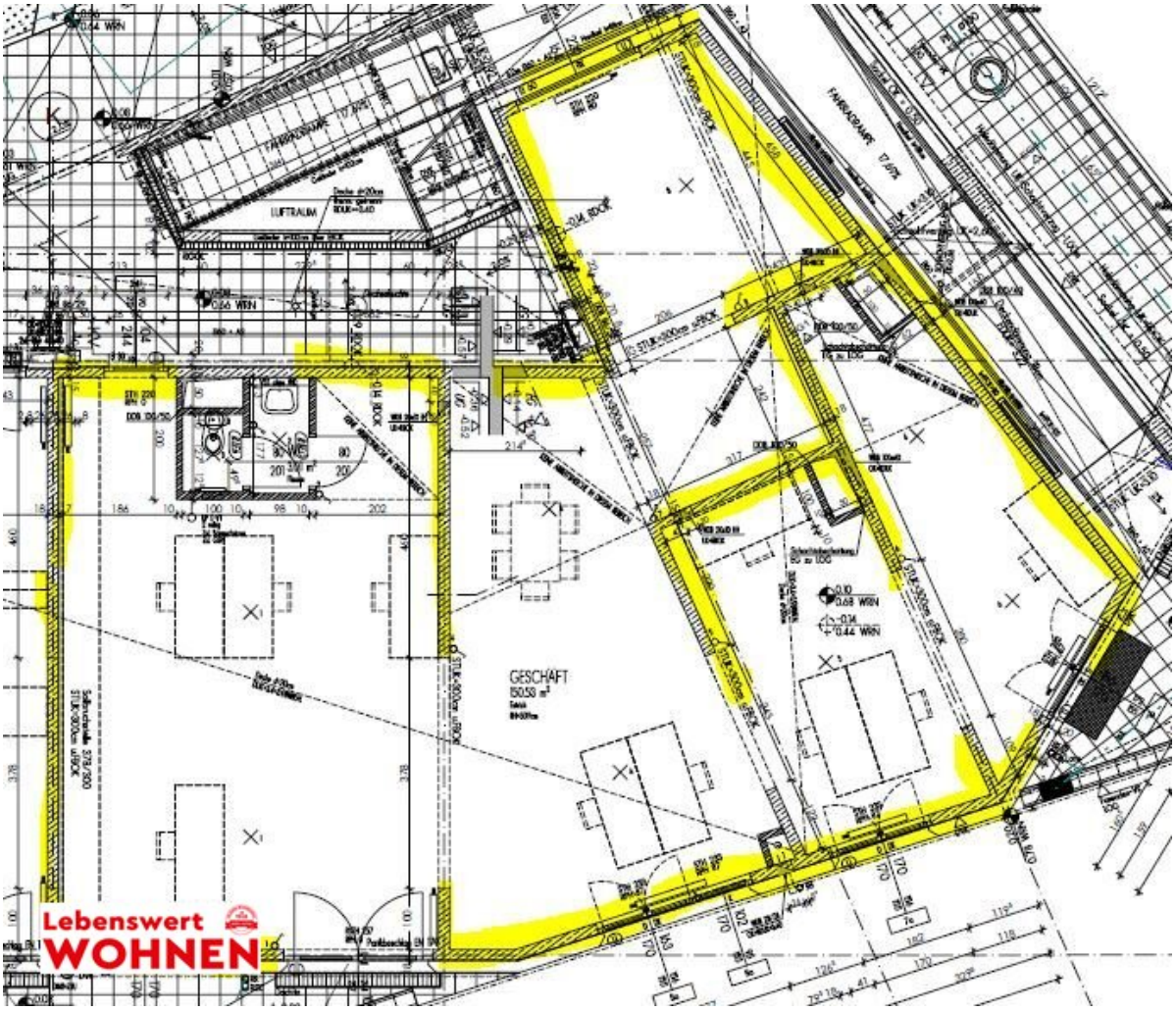
T +43 1 605 73 - 507
H +43 664 2676156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








LUFTRAUM
GESCHÄFT
150.58 m²
WC
Lebenswert
WOHNEN

Objektbeschreibung

Ein lebendiges "Grätzl" mit Charakter, das die Kombination individueller Lebens- und Arbeitsstile ermöglicht.

Hochwertiges Wohnen mit Geschäften, Büros und Ateliers im Erdgeschoß.

Das Projekt auf Baufeld G5B zeichnet sich durch die besondere Architektur aus: Das Gebäude "schwebt" über einem eingeschnittenen, zweigeschossigen Sockel und gibt so den Sonderfunktionen wie Wohnen + Arbeiten, Start-ups und Ateliers Raum. Der Kultur-Fokus und die Verbindung zwischen Wohnen und Arbeiten sprechen vor allem kunstaffines Publikum an.

Es gelangt hiermit ein 2021 errichtetes Büro zur Vermietung in einem neu errichteten Gebäude in der Seestadt in Aspern mit Finanzierungsbeitrag.

Nettomiete: 1.211,17 EUR

Bruttomiete inkl. BK und USt: 1.459,65

Bitte beachten Sie, dass folgende Branchen leider nicht möglich sind:

- Bankfiliale
- Versicherungsbüro
- Friseur
- Bäckerei
- Trafik
- Lebensmittelhandel

- Apotheke
- Drogeriemarkt
- Bar/Pub
- Telekommunikation/Mobilfunk/Handy/Handyzubehör
- Uhren/Schmuck/Modeschmuck
- Unterhaltungselektronik/Computer/EDV-Zubehör
- Optiker
- Reisebüro
- Leder/Taschen
- Schreibwaren
- Textil
- Schuhe
- Sport
- Post

Information: Das Objekt befindet sich in dem Zustand (Rohbau) wie auf den Bilder zu sehen und stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung sollten Sie durch uns eine Ausstattung/Fertigstellung wünschen.

Vermietet wird unbefristet und ab sofort bzw. nach Absprache.

Bitte beachten Sie, dass der beigefüge Plan nur zur Orientierung der Raumaufstellung dienen soll und gelten die Angaben daher nur als Richtwert.

Sie wünschen einen Besichtigungstermin? **Bitte senden Sie mir eine schriftliche Anfrage**. Aufgrund meiner Tätigkeit im Außendienst, bitte ich höflichst um Kontaktaufnahme via E-Mail. Ich bedanke mich dafür.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap