

EIGENTUM - Haus 1 Top 9 - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Visualisierung_Gnice

Objektnummer: 3685

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berchtesgadner Straße 107
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,32 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	396.070,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl. TG-Stellplatz monatl. HK/BK 3,80 pro m² zzgl. € 20,00 TG-Stellplatz

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

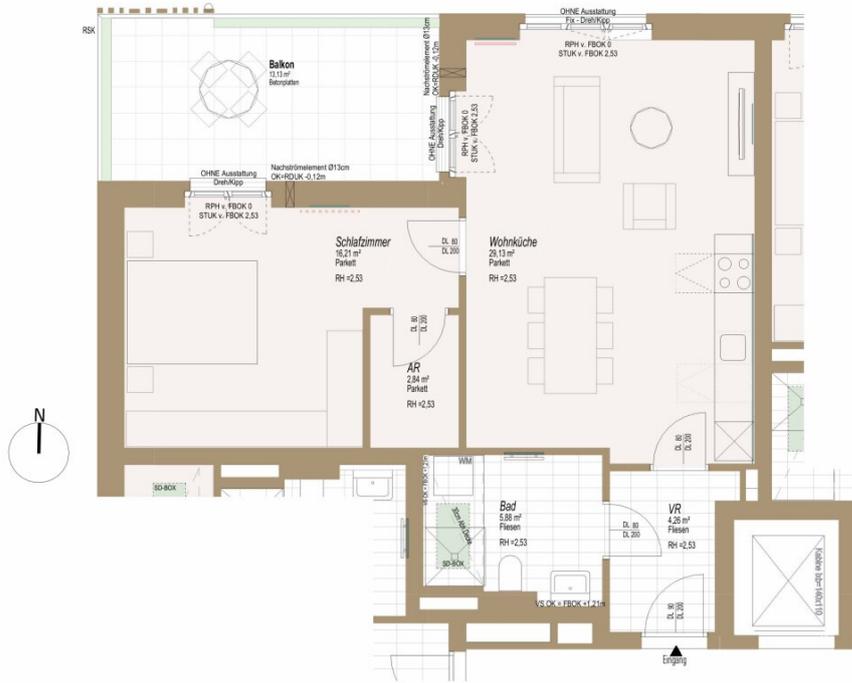
H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturalis zu nehmen. Planmaße und Raummaße. Bei Auslegungsmöglichkeiten ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geplante Flächenbesetzungen aufgrund technischer oder handwerklicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Artung, Bekanntheitsgrad, Dimensionen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bühnenhöhe von 3cm nicht überschreiten. Änderungen vorbehalten!



LEGENDE

- E-Vorzeichen (TGA-ET)
- Infrarotpanel
- Infrarotpanel vorgezeichnet
- Regenrinne
- SD-Box
- Schallkammer
- Blumenkasten
- Nachstrahlheizung
- Handtuchbock
- Hilfskürzel Festpunkt
- Rigol
- Trockenbauwelle
Für Küche von 180cm bis 230cm
Für Fenster von 180cm bis 190cm
Für Infrarot
- Zimmer
- Erdgeschoss
- Obergeschoss
- Waschmaschine
- Ruhepausfläche
- Raumküche
- Fußboden-Objekte
- Vorzeichen
- Arbeitsraum
- Vorraum
- Sonenschutz
MIT Ausstattung = Sonenschutz wird ausgeführt
OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonenschutz vorgesehen

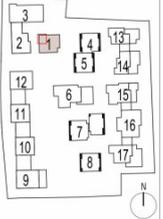
Top 09/H01

Name	WNFL
2 ZI	
G2	
VR	4,26 m ²
AR	2,84 m ²
Schlafzimmer	16,21 m ²
Bad	5,88 m ²
Wohnküche	29,13 m ²
Balkon	ca. 13,13 m ²



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 09/H01
Adresse: BERCHTESGADNER STRASSE 197

Bauer: HEIMAT OSTERREICH

planstraße 55
5020 Salzburg
www.hoe.at
office@hoe.at

Planverfasser: strobl architekten

pfaffergasse 3
5020 Salzburg
www.stroblarchitekten.at
office@stroblarchitekten.at

Projektverfasser:
harder Spoyermann
architekten eht/haubaag ag

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 483_GNICE_H01_VP_G2_Top09
Maßstab: 1:50



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

[zur GNICE-Homepage](#)

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <300m

Klinik <1.650m

Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <75m

Universität <1.600m

Höhere Schule <2.900m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <1.450m

Polizei <2.050m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <2.600m

Autobahnanschluss <3.075m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap