

## **EIGENTUM - Haus 1 Top 1 - Wohnen in der Gneisfeldstrasse**



Baustellenfoto

**Objektnummer: 3686**

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-  
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berchtesgadner Straße 107
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,30 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	47,97 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	395.943,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl. TG-Stellplatz monatl. HK/BK 3,91 pro m<sup>2</sup> zzgl. € 20,00 TG-Stellplatz

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

## Ihr Ansprechpartner

### Mag. Sonja Kopf

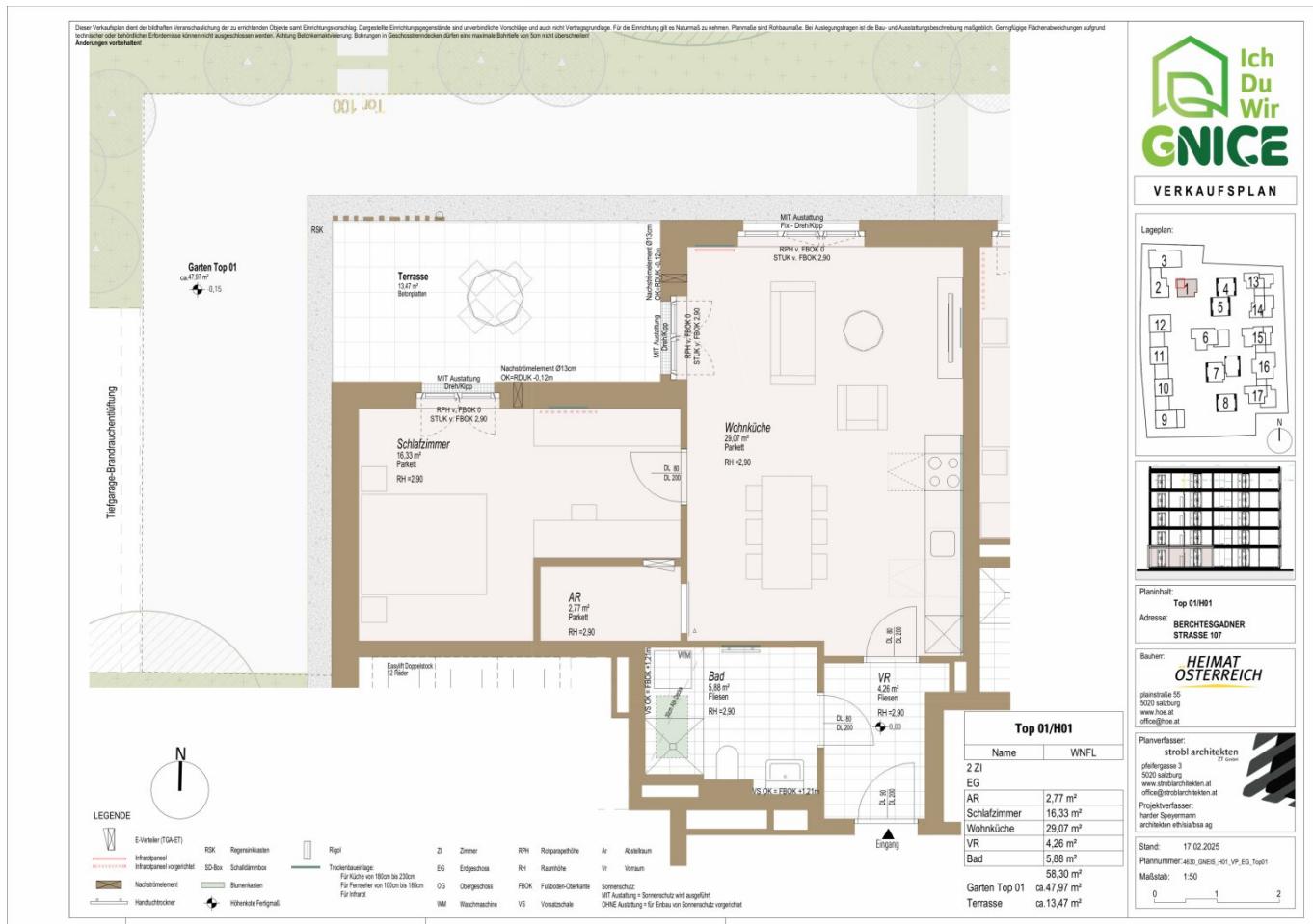
Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
Plainstraße 55  
5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrte.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

**Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...**

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger\*in oder EWR- oder Schweizer Bürger\*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger\*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer\*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: [gneis@hoe.at](mailto:gneis@hoe.at)

[zur GNICE-Homepage](#)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <100m

Apotheke <300m

Klinik <1.650m

Krankenhaus <2.950m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <75m

Universität <1.600m

Höhere Schule <2.900m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <325m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.425m

### **Sonstige**

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <1.450m

Polizei <2.050m

### **Verkehr**

Bus <200m

Bahnhof <2.600m

Autobahnanschluss <3.075m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap