

EIGENTUM - Haus 1 Top 1 - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Baustellenfoto

Objektnummer: 3686

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berchtesgadner Straße 107
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,30 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	47,97 m ²
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,70
Kaufpreis:	395.943,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl. TG-Stellplatz monatl. HK/BK 3,91 pro m² zzgl. € 20,00 TG-Stellplatz

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

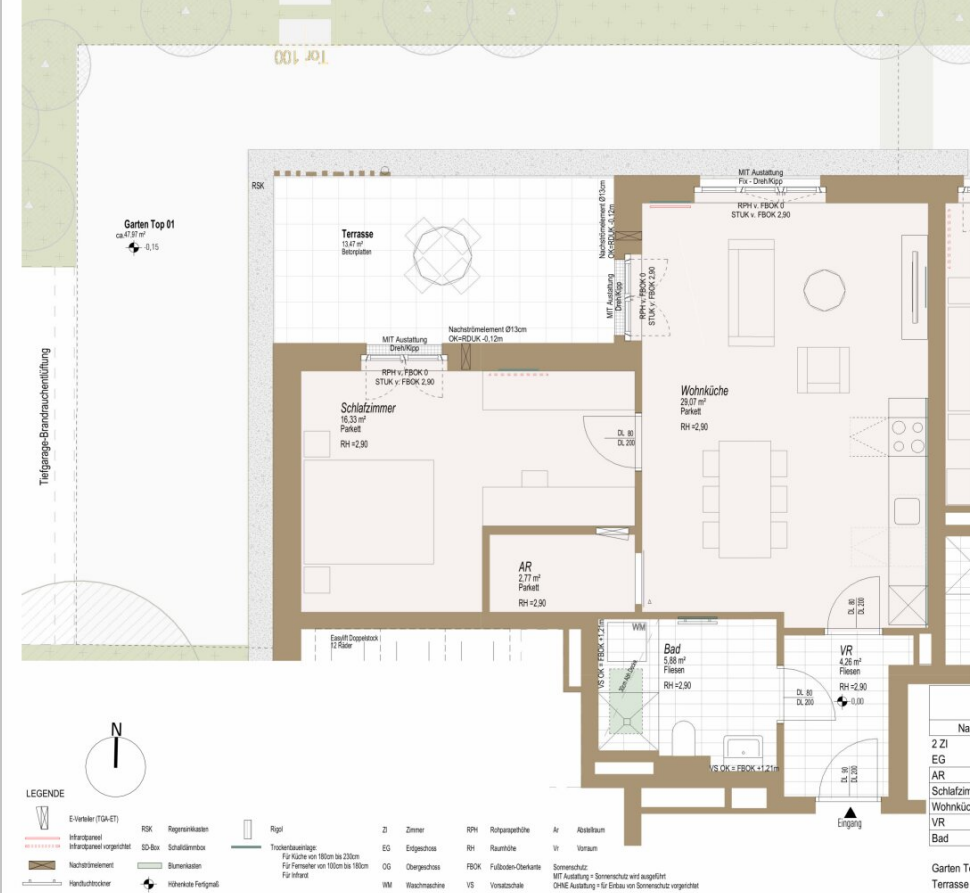
H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



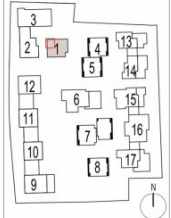


Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es natürlich zu nehmen. Planmaße und Rumbaumße. Bei Auslegungsmöglichkeiten ist der Bau- und Ausstattungsbeschreibung nachzugehen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund von Maßstäben oder handwerklichen Erfordernissen können nicht ausgeschlossen werden. Änderungsbemerkungen, Änderungen in Geschossveränderungen dürfen eine maximale Breite von 30 cm nicht überschreiten.



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:

Top 01/H01

Adresse: BERCHTESGADNER STRASSE 197

Bauer:

HEIMAT OSTERREICH

planstraße 55

5020 kalschberg

www.hoe.at

office@hoe.at

Planverfasser:

strobl architekten

pfaffenweg 3

5020 kalschberg

www.stroblarchitekten.at

office@stroblarchitekten.at

Projektleiter:

hans-josef spaymann

architekten ebnhausen ag

Stand: 17.02.2025

Plannummer: 483, 01/01, H01, VP, EG, Top01

Maßstab: 1:50

0 1 2

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

[zur GNICE-Homepage](#)

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <300m

Klinik <1.650m

Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <75m

Universität <1.600m

Höhere Schule <2.900m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <625m

Geldautomat <625m

Post <1.450m

Polizei <2.050m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <2.600m

Autobahnanschluss <3.075m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap