# EIGENTUM - Haus 4 Top 4 - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Visualisierung\_Gnice

Objektnummer: 3687

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungsund Siedlungsgesellschaft m.b.H.

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Berchtesgadner Straße 107A

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg
Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 58,30 m²

Zimmer: 2 Balkone: 1

Heizwärmebedarf: 27,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** 0,69

**Kaufpreis:** 395.943,00 €

Infos zu Preis:

KP inkl. TG-Stellplatz monatl. HK/BK 3,91 pro m² zzgl. € 20,00 TG-Stellplatz

#### Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

# **Ihr Ansprechpartner**

#### Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. Plainstraße 55 5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## **Objektbeschreibung**

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrt.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger\*in oder EWR- oder Schweizer Bürger\*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger\*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer\*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

zur GNICE-Homepage

Visualisierungen: © R.Flenreisz / Heimat Österreich / Strobl Architekten / Harder Spreyermann Architekten / Frötscher Lichtenwagner Architekten / Carla Lo

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <125m Apotheke <300m Klinik <1.650m Krankenhaus <2.950m

#### Kinder & Schulen

Schule <975m Kindergarten <100m Universität <1.575m Höhere Schule <2.925m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <325m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <2.425m

#### Sonstige

Bank <625m Geldautomat <625m Post <1.450m Polizei <2.025m

#### Verkehr

Bus <200m Bahnhof <2.600m Autobahnanschluss <3.100m Flughafen <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap