

BAURECHT - Haus 5 Top 3 - Wohnen in der Gneisfeldstrasse



Visualisierung_Gnice

Objektnummer: 3691

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berchtesgadner Straße 107B
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,32 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	26,08 m ²
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Kaufpreis:	290.756,00 €
Infos zu Preis:	

KP inkl TG-Platz, monatl HK/BK €3,91/m² zzgl €20,00 TG-Platz - bei BREGT zzgl €2,50 m² (BREGT-Zins)

Provisionsangabe:

Provisionsfrei vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 34 61 600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



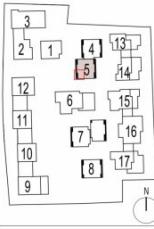


Dieser Verkaufsplan dient der bildhaften Veranschaulichung der zu errichtenden Objekte samt Einrichtungsvorschlag. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge und auch nicht Vertragsgrundlage. Für die Einrichtung gilt es Naturalia zu nehmen. Planmaße sind Rohbaumaße. Bei Auslegungsfragen ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung maßgeblich. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Achtung Betonmarkierung: Bohrungen in Geschosstrenndecken dürfen eine maximale Bohrtiefe von 5cm nicht überschreiten! Änderungen vorbehalten!



VERKAUFSPLAN

Lageplan:



Planinhalt:
Top 03/H05 - Übersicht

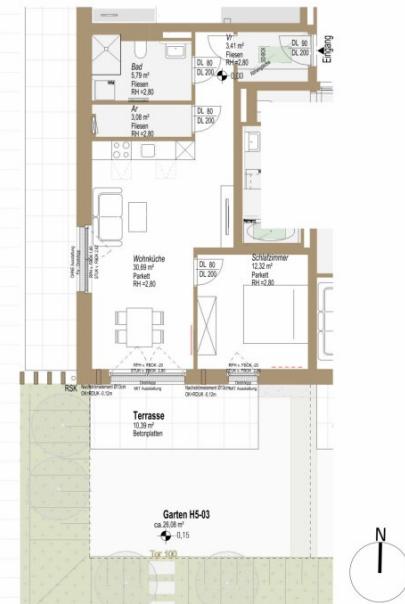
Adresse:
BERCHTESGADNER STR. 107
5020 Salzburg

Bauer:
HEIMAT OSTERREICH

Planverfasser:
ströbl architekten
pflegergasse 3
5020 salzburg
www.ströblarchitekten.at
office@ströblarchitekten.at

Stand: 15.10.2024
Plannummer: 430_GNIE_H5_VP_EG_Top03_Übersicht
Maßstab: 1:100

Top 03/H05	
Name	WNFL
2 Zi	
EG	
Schlafzimmer	12,32 m ²
Wohnküche	30,69 m ²
Bad	5,79 m ²
Vr	3,41 m ²
Ar	3,08 m ²
	55,20 m ²
Terrasse	ca 10,39 m ²
Garten H5-03	ca 26,08 m ²



LEGENDE



	Zi	Zimmer	RPH	Rohparapet Höhe	Ar	Ablaufraum
EG	Endgeschoss	RH	Raumhöhe	Vr	Vorraum	
OG	Obergeschoss	FBOK	Fußboden-Oberkante		Sonenschutz:	
WM	Waschmaschine	VS	Vorstützschale		MIT Ausstattung = Sonenschutz wird ausgeführt	
					OHNE Ausstattung = für Einbau von Sonenschutz vorgesehen	

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Salzburg! Diese charmante Wohnung in der begehrten Lage bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Wohnqualität, sondern auch alles, was das Herz begehrte.

Diese geförderte Wohnung in Salzburg verbindet urbanes Leben mit einem hohen Maß an Lebensqualität. Hier wohnen Sie in einer der schönsten Städte Österreichs, die für ihre Kultur, Geschichte und atemberaubende Landschaft bekannt ist.

Als BewerberIn für eine geförderte Eigentumswohnung oder Baurechtseigentumswohnung in unserem Projekt in Gneis müssen Sie...

- das 18. Lebensjahr vollendet haben
- Österreichische/r Staatsbürger*in oder EWR- oder Schweizer Bürger*in mit einer Bescheinigung des Daueraufenthaltes für EWR- oder Schweizer Bürger*innen gemäß § 53a Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetz NAG oder Drittstaatsangehörige mit unbefristetem Aufenthaltstitel oder asylberechtigt mit einem unbefristeten Asylbescheid sein
- förderungswürdig im Sinne des aktuellen Salzburger Wohnbauförderungsgesetzes sein
- als Eigentümer*in die Wohnung selbst als Hauptwohnsitz nutzen.

Sie haben Interesse an einer geförderten Wohnung?

Kontaktieren Sie noch heute Ihre Ansprechpartnerin Frau Mag. (FH) Sonja Kopf - Tel.: +43 676 3461600; E-Mail: gneis@hoe.at

[zur GNICE-Homepage](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m
Apotheke <300m
Klinik <1.650m
Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen

Schule <975m
Kindergarten <100m
Universität <1.575m
Höhere Schule <2.925m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <625m
Geldautomat <625m
Post <1.450m
Polizei <2.025m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <2.600m
Autobahnanschluss <3.100m
Flughafen <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap